

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stenhuggaren AB

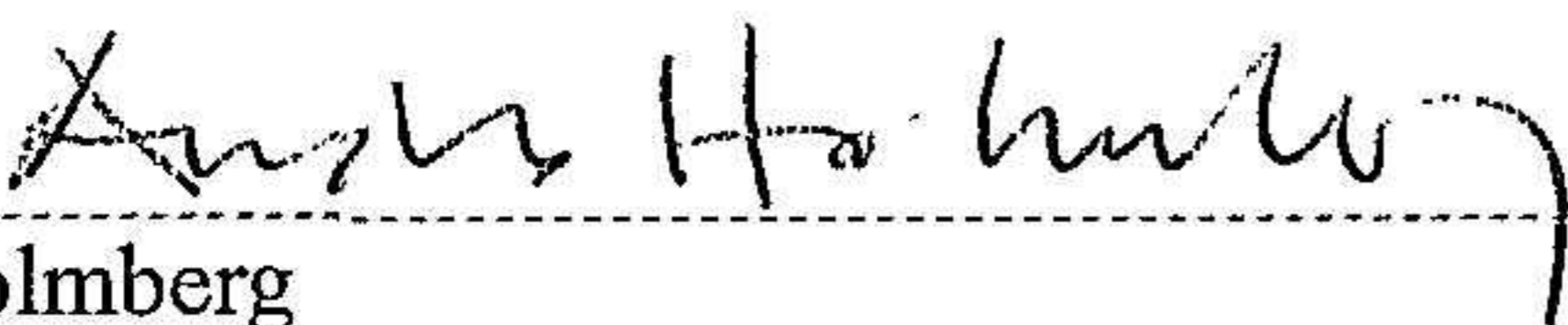
Org.nr. 556998-1441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stenhuggaren AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2024-03-27

  
-----  
Anders Holmberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Stenhuggaren AB**

Org.nr. 556998-1441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Stenhuggaren AB

Org.nr. 556998-1441

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hyresförvaltning av fastigheter samt fastighetsexploatering. Bolaget är helägt av Anders Holmberg Arkitekter Holding AB (org nr 556827-5704).

Företagets säte är Västerås.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	169	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-183	-202	-3	-5
Soliditet (%)	0,62	0,59	1,0	1,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	201 889	-202 311	49 578
Balanseras i ny räkning		-202 311	202 311	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-183 362	-183 362
Belopp vid årets utgång	50 000	189 578	-183 362	56 216
		<b>2023-08-31</b>		<b>2022-08-31</b>
Erhållna aktieägartillskott uppgår till:		390 000		200 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	189 578
Årets resultat	-183 362
	<u>6 216</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 216</u>
	6 216

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Stenhuggaren AB**

Org.nr. 556998-1441

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		169 295	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>169 295</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 915	-179 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-198 915</u>	<u>-179 334</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-29 620	-179 334
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 087	-22 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-153 742</u>	<u>-22 977</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-183 362	-202 311
<b>Resultat före skatt</b>		-183 362	-202 311
<b>Årets resultat</b>		<u>-183 362</u>	<u>-202 311</u>

2024042201008

AA

**Stenhuggaren AB**

Org.nr. 556998-1441

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 462 274

7 554 752

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

726 163

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 462 274

8 280 915

**Summa anläggningstillgångar**

8 462 274

8 280 915

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

390 000

0

Övriga fordringar

2 225

1 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 090

48 380

**Summa kortfristiga fordringar**

440 315

50 260

**Kassa och bank**

Kassa och bank

29 442

3 205

**Summa kassa och bank**

29 442

3 205

**Summa omsättningstillgångar**

469 757

53 465

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 932 031****8 334 380**

2024042201009

## BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

189 578

201 889

Årets resultat

-183 362

-202 311

Summa fritt eget kapital

6 216

-422

Summa eget kapital

56 216

49 578

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 700 500

4 862 812

Summa långfristiga skulder

4 700 500

4 862 812

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 487

0

Skulder till koncernföretag

4 137 732

3 421 990

Skatteskulder

13 096

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

4 175 315

3 421 990

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 932 031**

**8 334 380**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

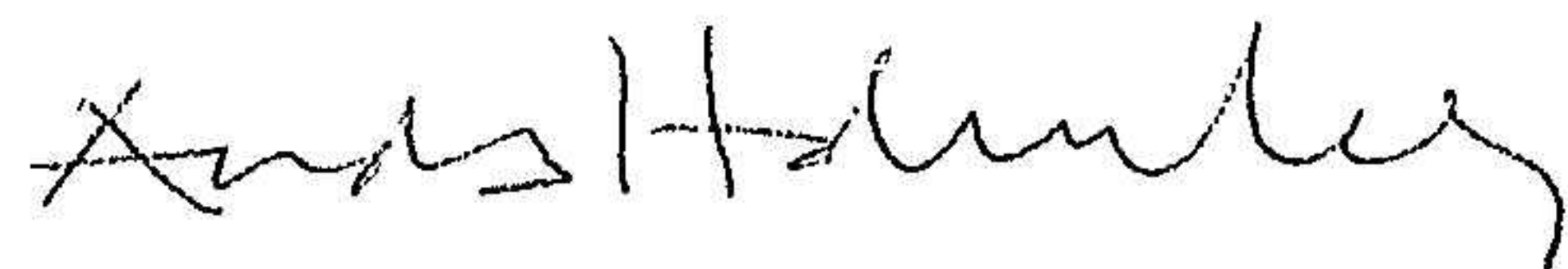
## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 554 752	0
	Inköp	0	7 554 752
	Omklassificeringar	907 522	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 462 274	7 554 752
	Redovisat värde	8 462 274	7 554 752
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 548 000	1 548 000
	Byggnader	1 726 000	1 726 000
		3 274 000	3 274 000
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	726 163	0
	Inköp	0	726 163
	Omklassificeringar	-726 163	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	726 163
	Redovisat värde	0	726 163
Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 700 500	4 862 812
	<b>Övriga noter</b>		
Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 875 000	4 875 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

**NOTER**

2024042201012

Västerås  
2024-02-26



Anders Holmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2024.

Lars Lidgren  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenhuggaren AB  
Org.nr. 556998-1441

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhuggaren AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhuggaren ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenhuggaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhuggaren AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenhuggaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 26 februari 2024



Lars Lidgren  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

