

ÄRENDE: 9559143/2023

Parkslingan Parkering AB


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2022

2023102307840



Årsredovisning för
Parkslingan Parkering AB
556988-7150

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Övriga noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkslingan Parkering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enskede 2023-06-01



Karl Hedlund
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parkslingan Parkering AB, 556988-7150, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 3 november 2014 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr sedan november ett parkeringsgarage med 63 platser av moderbolaget Brf Parkslingan. Vid årsskiftet var 59 garageplatser uthyrda.

Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget för administrativ och teknisk förvaltning och Fastighetsägarna Service Stockholm AB för ekonomisk förvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	543 309	503 580	484 402	486 754
Resultat efter finansiella poster	15 614	-29 562	-50 648	-40 377
Soliditet, %	-3	-8	1	11

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-73 717
årets resultat	15 614
Totalt	-58 103
balanseras i ny räkning	-58 103
Summa	-58 103

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	543 309	503 580
Övriga rörelseintäkter		290	-
Summa rörelseintäkter		543 599	503 580
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3		
	4	-30 800	-34 912
Övriga externa kostnader	5	-497 392	-498 275
Summa rörelsekostnader		-528 192	-533 187
Rörelseresultat		15 407	-29 607
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	45
Summa finansiella poster		207	45
Resultat efter finansiella poster		15 614	-29 562
Resultat före skatt		15 614	-29 562
Skatter			
Årets resultat		15 614	-29 562

2023102307843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 700	900
Övriga fordringar		19 526	44 188
Summa kortfristiga fordringar		22 226	45 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	225 938	246 828
Summa kassa och bank		225 938	246 828
Summa omsättningstillgångar		248 164	291 916
SUMMA TILLGÅNGAR		248 164	291 916

2023102307844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-73 717	-44 155
Årets resultat		15 614	-29 562
Summa fritt eget kapital		-58 103	-73 717
Summa eget kapital		-8 103	-23 717
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolaget		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		250 000	250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	113
Övriga skulder		2 973	24 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 294	40 839
Summa kortfristiga skulder		6 267	65 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		248 164	291 916

2023102307845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 97,4% av inköpen och 0% av försäljningen moderbolaget Brf Parkslingan, 769623-1823 i Enskede.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hyror	543 309	503 580
	<u>543 309</u>	<u>503 580</u>

Not 3 Personalkostnader och arvoden

Bolaget har inte betalt ut någon lön eller andra ersättningar under året. Inget styrelsearvode har utgått.

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Övriga fastighetskostnader	31	60
Förvaltningsarvode ekonomi	27 090	26 050
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	6 480
Övriga externa tjänster	3 679	2 322
	<u>30 800</u>	<u>34 912</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	30 800	34 912

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Lokalhyra	497 392	498 222
Konsultarvode	-	53
Summa	<u>497 392</u>	<u>498 275</u>

Not 6 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	225 938	246 828
Summa	225 938	246 828

Not 7 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Nyemission till 100% av pari <i>Disposition enl stämmobeslut</i>	50 000	50 000
Årets resultat		
Belopp vid årets slut	50 000	50 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

Not 9 Eventualförpliktelser

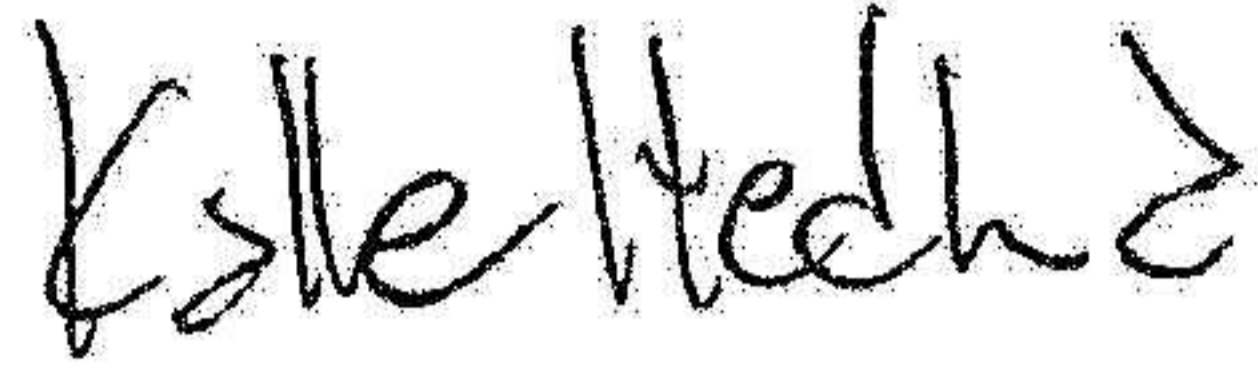
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2023-04-26



Karl Hedlund



Mikael Yalov



Seppo Jokisalo

Bolaget har enligt bolagsordningen ingen revisor.

2023102307848



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

2023102307851