

**Årsredovisning för**  
**Agent 03 AB**

556635-4170

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bengt Andersson  
Styrelseledamot

2026-01-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Agent 03 AB, 556635-4170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver för närvarande ingen operativ verksamhet.

Bolaget äger 50% i Nytomta Fastighets AB.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	7 218	44	27	101
Soliditet %	98,2	94,9	94,7	94,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 433 833	44 267
Balanseras i ny räkning		44 267	-44 267
Årets resultat			7 218 454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 478 100</b>	<b>7 218 454</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 478 100
Årets resultat	7 218 454
<b>Summa</b>	<b>8 696 554</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	8 643 000
Balanseras i ny räkning	62 554
<b>Summa</b>	<b>8 705 554</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 900	-22 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 900</b>	<b>-22 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 900</b>	<b>-22 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 287 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 104	66 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 250	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 310 354</b>	<b>66 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 218 454</b>	<b>44 267</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 218 454</b>	<b>44 267</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 218 454</b>	<b>44 267</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 465 000	554 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 465 000</b>	<b>591 766</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 441 554	1 021 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 441 554</b>	<b>1 021 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 906 554</b>	<b>1 613 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 956 554</b>	<b>1 663 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 478 100	1 433 833
Årets resultat		7 218 454	44 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 696 554</b>	<b>1 478 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 796 554</b>	<b>1 578 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		85 000	85 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 000</b>	<b>84 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 956 554</b>	<b>1 663 099</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Redovisat värde
Nytomta Fastighets AB	Gemensamt styrt företag	556671-8515	Solna	500	11 034 184	10 933 412	50	50	50 000

### Not 3 Övriga upplysningar till balansräkningen

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 12 717 487 kr (12 717 487).

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Solna

Bengt Andersson 2026-01-20  
Bengt Andersson Datum  
Styrelseordförande

Tommy Smith 2026-01-21  
Tommy Smith Datum  
Styrelseledamot