

Årsredovisning för  
**Nackabostäder AB**  
556855-4942

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nackabostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nackabostäder AB, 556855-4942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare av fastigheten Sicklaön 202:11 i Nacka kommun.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 109 725	2 010 197	1 946 964	1 902 927
Resultat efter finansiella poster	-271 614	657 761	502 808	357 033
Soliditet, %	62	12	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	4 003 514	887 761
Aktieägartillskott, erhållna		19 921 216	
Omföring av föreg års vinst		887 761	-887 761
Årets resultat			-256 830
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>24 812 491</b>	<b>-256 830</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 24 555 661, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	24 555 661
<b>Summa</b>	<b>24 555 661</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 109 725	2 010 197
Övriga rörelseintäkter		18 847	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 128 572</b>	<b>2 010 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 333 202	-587 639
Personalkostnader	2	-94 620	-94 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 320	-321 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 749 142</b>	<b>-1 003 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 430</b>	<b>1 006 618</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	100 624	7 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-751 668	-355 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-651 044</b>	<b>-348 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-271 614</b>	<b>657 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		102 000	230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>102 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-169 614</b>	<b>887 761</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 216	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-256 830</b>	<b>887 761</b>

2024072602123

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	36 141 579	36 462 899
Summa materiella anläggningstillgångar		36 141 579	36 462 899
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 141 579</b>	<b>36 462 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		616 466	-
Övriga fordringar		706 258	745 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 899	9 815
Summa kortfristiga fordringar		1 341 623	755 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 490 489	2 917 044
Summa kassa och bank		2 490 489	2 917 044
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 832 112</b>	<b>3 672 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 973 691</b>	<b>40 135 298</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 812 491	4 003 514
Årets resultat		-256 830	887 761
Summa fritt eget kapital		24 555 661	4 891 275
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 605 661</b>	<b>4 941 275</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	15 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		153 610	157 672
Leverantörsskulder		47 344	85 134
Skulder till koncernföretag		-	19 921 216
Skatteskulder		83 739	-
Övriga skulder		3 399	3 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 938	26 602
Summa kortfristiga skulder		368 030	20 194 023
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 973 691</b>	<b>40 135 298</b>

2024072602125

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	14 466	-
Ränteintäkter, övriga	86 158	7 136
<b>Summa</b>	<b>100 624</b>	<b>7 136</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-751 668	-355 993
<b>Summa</b>	<b>-751 668</b>	<b>-355 993</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 665 804	36 665 804
Vid årets slut	36 665 804	36 665 804
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 872 905	-2 581 585
-Årets avskrivning	-291 320	-291 320
Vid årets slut	-3 164 225	-2 872 905
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 670 000	2 700 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-30 000	-30 000
Vid årets slut	2 640 000	2 670 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 141 579</b>	<b>36 462 899</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 000 000
	<b>15 000 000</b>

## Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072602128