

Årsredovisning
för
Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag
556449-6312

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Åke Andersson, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bildades 1992 och dess verksamhet består i att förvalta fastigheterna Börje 1:2 och Börje 1:7 som har den kommunala grundskolan Börje Skola som enda hyresgäst.

Fastigheten förvärvades den 1 juli 1992 från Uppsala kommun och under 1992-1993 byggdes skolan ut med cirka 500 kvm. 130 personer i bygden arbetade vardera mer än 40 timmar ideellt med bygget. Under 1998 genomfördes en ytterligare utbyggnad av skolan.

År 2007 togs en ny panncentral för eldning av spannmål i drift, bränsle till anläggningen levereras av lokala lantbrukare. Under 2008-2010 har ett projekt pågått för att förbättra och anpassa skolgården till hyresgästens verksamhet. Under 2010 genomfördes en omfattande renovering av taket på den ursprungliga skolbyggnaden. Under 2012 genomfördes renovering av golv i den gamla delen av skolan. Under 2014 lades c:a 70 m avloppsledningar om i den gemensam avloppsanläggningen. Investering har gjorts i ny lekutrusning som ytterligare ett steg i utvecklingen av skolelevernas utemiljö.

Under 2016 genomfördes ombyggnationer av elevutrymmen och personalrum.

Under 2017 har invändig och utvändigt målning genomförts.

Under 2018 uppgraderades vattenanläggningen med förbättrade filtreringsmöjligheter.

Ventilationsaggregat i byggnaden från 1992 byttes ut och en fortsatt utveckling av skolgårdsmiljön genomfördes

Under 2021 har invändiga underhållsarbeten utförts, bland annat har omkakling skett i matsalen och lokalerna har anpassats för den från höstterminen inflyttade fritidsverksamheten.

Ett nytt uteklassrum har planerats och byggstart kommer att ske under 2022.

Större renoveringsarbeten har skett gällande havrepannan med utbyte av väsentlig utrustning samt utbyte av belysning

Under 2022 färdigställdes ett uteklassrum och laddstolpar har monterats på personalparkeringen. År 2023 renoverades det äldsta ventilationsaggregatet och uppgraderats samt att reningen av dricksvattnet förbättrats genom montering av en UV- ljusanläggning.

Bolaget är dotterbolag till Stiftelsen Börje Idrottsgård (817601-3715) med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har biblioteket gjorts om till ett klassrum, det målades och golvet förbättrades, belysningen anpassades för klassrum samt att en luftvärmepump installerades. Ett nytt askrum har byggts vid pannan och utebelysning vid pingisbordet installerades.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 010	1 718	1 425	1 275	1 233
Resultat efter finansiella poster	481	332	161	105	404
Soliditet (%)	80	76	73	77	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	2 630 361	177 642	3 288 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			177 642	-177 642	0
Årets resultat				228 033	228 033
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	2 808 003	228 033	3 516 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 808 003
årets vinst	228 033
	3 036 036

disponeras så att i ny räkning överföres	3 036 036
	3 036 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 010 024	1 718 326
Övriga rörelseintäkter		269 735	309 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 279 759	2 027 699
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-962 534	-907 571
Övriga externa kostnader		-171 158	-130 801
Personalkostnader	2	-445 209	-424 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 801	-236 498
Summa rörelsekostnader		-1 810 702	-1 699 772
Rörelseresultat		469 057	327 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 269	11 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 795	-7 218
Summa finansiella poster		11 474	3 832
Resultat efter finansiella poster		480 531	331 759
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		-2 436	33 557
Summa bokslutsdispositioner		-191 436	-106 443
Resultat före skatt		289 095	225 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 062	-47 674
Årets resultat		228 033	177 642

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 103 500	2 268 381
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	42 010	55 696
Inventarier, verktyg och installationer	5	180 703	111 406
Summa materiella anläggningstillgångar		2 326 213	2 435 483
Summa anläggningstillgångar		2 326 213	2 435 483
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		516 928	0
Övriga fordringar		52 688	41 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 345	113 727
Summa kortfristiga fordringar		640 961	154 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 952 204	2 066 315
Summa kassa och bank		1 952 204	2 066 315
Summa omsättningstillgångar		2 593 165	2 221 289
SUMMA TILLGÅNGAR		4 919 378	4 656 772

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 808 003	2 630 362
Årets resultat		228 033	177 642
Summa fritt eget kapital		3 036 036	2 808 004
Summa eget kapital		3 516 036	3 288 004
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		355 000	266 000
Ackumulerade överavskrivningar		75 626	73 190
Summa obeskattade reserver		430 626	339 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	25 000
Summa långfristiga skulder		0	25 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000	100 000
Leverantörsskulder		202 574	261 306
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		-7 269	0
Övriga skulder		82 660	63 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		569 751	479 528
Summa kortfristiga skulder		972 716	1 004 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 919 378	4 656 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 671 841	6 671 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 671 841	6 671 841
Ingående avskrivningar	-4 403 460	-4 238 060
Årets avskrivningar	-164 881	-165 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 568 341	-4 403 460
Utgående redovisat värde	2 103 500	2 268 381

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 818	633 138
Inköp		52 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 818	685 818
Ingående avskrivningar	-630 122	-612 296
Årets avskrivningar	-13 686	-17 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-643 808	-630 122
Utgående redovisat värde	42 010	55 696

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	792 899	792 899
Inköp	122 530	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	915 429	792 899
Ingående avskrivningar	-681 493	-628 221
Årets avskrivningar	-53 233	-53 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 726	-681 493
Utgående redovisat värde	180 703	111 406

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Pantbrev i fastigheten Uppsala Börje 1:2

Uppsala

Hans Åke Andersson
Hans Åke Andersson
Ordförande
2025-04-25

Therese Ferm
Therese Ferm
2025-04-25

Karin Hahlin Ohlström
Karin Hahlin Ohlström
2025-04-26

Kjell Karlsson
Kjell Karlsson
2025-04-24

Björn Asplund
Björn Asplund
2025-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

Johan Grahn
Johan Grahn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr 556449-6312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiefbolag, Org.nr 556449-6312

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Börje-Skolhus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-04-28

Johan Grahn

Johan Grahn
Auktoriserad revisor