

**Årsredovisning**  
för  
**Labergo Fastighetsförvaltning AB**  
556721-0876

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Åberg, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Labergo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	402	410	376	337
Resultat efter finansiella poster	-4	240	-118	-20
Soliditet (%)	92,7	90,3	81,4	85,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 100 708	240 273	<b>3 440 981</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240 273	-240 273	<b>0</b>
Årets resultat			-4 377	<b>-4 377</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 340 981</b>	<b>-4 377</b>	<b>3 436 604</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 340 981
årets förlust	-4 377
	<b>3 336 604</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 336 604
	<b>3 336 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

402 444

409 766

Övriga rörelseintäkter

0

240 557

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**402 444**

**650 323**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-263 781

-261 888

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-137 666

-136 524

**Summa rörelsekostnader**

**-401 447**

**-398 412**

**Rörelseresultat**

**997**

**251 911**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 410

-11 671

**Summa finansiella poster**

**-5 374**

**-11 638**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 377**

**240 273**

**Resultat före skatt**

**-4 377**

**240 273**

**Årets resultat**

**-4 377**

**240 273**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 459 904	3 555 160
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 235	157 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 575 139</b>	<b>3 712 805</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 575 139</b>	<b>3 712 805</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 810
Övriga fordringar		306	2 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 563	42 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 869</b>	<b>53 948</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 332	48 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 332</b>	<b>48 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 201</b>	<b>102 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 706 340</b>	<b>3 814 957</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 340 981	3 100 709
Årets resultat		-4 377	240 273
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 336 604</b>	<b>3 340 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 436 604</b>	<b>3 440 981</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 730	36 730
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 730</b>	<b>36 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	110 088
Leverantörsskulder		5 396	50 371
Skatteskulder		401	401
Övriga skulder		183 809	101 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 400	74 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>233 006</b>	<b>337 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 706 340</b>	<b>3 814 957</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 986 942	4 986 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 986 942</b>	<b>4 986 942</b>
Ingående avskrivningar	-1 431 782	-1 336 526
Årets avskrivningar	-95 256	-95 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 527 038</b>	<b>-1 431 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 459 904</b>	<b>3 555 160</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	446 609	419 009
Inköp		27 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>446 609</b>	<b>446 609</b>
Ingående avskrivningar	-288 964	-251 253
Årets avskrivningar	-42 410	-37 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 374</b>	<b>-288 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 235</b>	<b>157 645</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 146 818 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	110 088
	<b>0</b>	<b>110 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 730	36 730
	<b>36 730</b>	<b>36 730</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till LCH Holding AB, org nr 559422-0377 med säte i Ljungby.

Ljungby 2025-06-30

*Lars Åberg*  
Lars Åberg  
Ordförande

*Catrine Åberg*  
Catrine Åberg  
Ledamot

*Henrik Åberg*  
Henrik Åberg  
Ledamot