

# Årsredovisning

---

## *KCT Real Estate AB*

556738-2592

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Alexander Kåks  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder i Rättviks kommun.  
Företaget har sitt säte i Furudal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	174	249	244	195
Resultat efter finansiella poster	-60	-11	44	17
Soliditet %	39	32	32	27

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	144 412	-10 557
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-10 557	10 557
- Årets resultat			-60 179
- Belopp vid årets utgång	100 000	133 855	-60 179

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	133 855
<i>Årets resultat</i>	<i>-60 179</i>
<i>Summa</i>	<i>73 676</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	73 676
<i>Summa</i>	<i>73 676</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	174 459	249 387
Övriga rörelseintäkter	-7 663	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>166 796</b>	<b>249 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-194 769	-203 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 810	-27 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-209 579</b>	<b>-230 824</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-42 783</i></b>	<b><i>18 563</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 396	-29 120
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 396</b>	<b>-29 120</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-60 179</i></b>	<b><i>-10 557</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-60 179</i></b>	<b><i>-10 557</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-60 179</i></b>	<b><i>-10 557</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	407 595	653 277
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-135 649	-127 858
Inventarier, verktyg och installationer	135 649	135 649
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>407 595</i>	<i>661 068</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>407 595</b>	<b>661 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	15 668	15 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	15 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>15 668</i>	<i>30 668</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	17 895	40 580
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>17 895</i>	<i>40 580</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>33 563</b>	<b>71 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>441 158</b>	<b>732 316</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	133 855	144 412
Årets resultat	-60 179	-10 557
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>73 676</i>	<i>133 855</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>173 676</b>	<b>233 855</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	478 000
Övriga skulder	918	4 718
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>225 918</b>	<b>482 718</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	39 656	13 728
Skatteskulder	1 908	1 908
Övriga skulder	0	107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>41 564</b>	<b>15 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>441 158</b>	<b>732 316</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

### *UNDERSKRIFTER*

Furudal

*Alexander Kåks*

Alexander Kåks

2025-07-31