

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Forsa Gård AB

559187-2956

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Forsa Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granbarr 115 Fast 3 AB, org.nr. 559158-2340.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9	1	4	4
Balansomslutning	2 476	2 466	2 461	2 426
Soliditet (%)	98,4	98,5	98,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 378 257	728	2 428 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		728	-728	0
Årets resultat			7 269	7 269
Belopp vid årets utgång	50 000	2 378 985	7 269	2 436 254

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 372 000 kr (2 372 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 378 985
årets vinst	7 269
	2 386 254
disponeras så att i ny räkning överföres	2 386 254
	2 386 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		26 280	21 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 280	21 434
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 900	-21 543
Summa rörelsekostnader		-19 900	-21 543
Rörelseresultat		6 380	-109
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	3 638	1 537
Räntekostnader		-687	-410
Summa finansiella poster		2 951	1 127
Resultat efter finansiella poster		9 331	1 018
Resultat före skatt		9 331	1 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 062	-290
Årets resultat		7 269	728

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Omsättningsfastigheter

2 372 000

2 372 000

Summa varulager

2 372 000

2 372 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

69 529

48 743

Övriga fordringar

1 049

1 004

Summa kortfristiga fordringar

70 578

49 747

Kassa och bank

Kassa och bank

33 173

43 880

Summa kassa och bank

33 173

43 880

Summa omsättningstillgångar

2 475 751

2 465 627

SUMMA TILLGÅNGAR

2 475 751

2 465 627

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (50 000 st aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 378 985

2 378 257

Årets resultat

7 269

728

Summa fritt eget kapital

2 386 254

2 378 985

Summa eget kapital

2 436 254

2 428 985

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

39 497

36 642

Summa kortfristiga skulder

39 497

36 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 475 751

2 465 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Fastighetsbolaget Forsa Gård AB är Granbarr 115 Fast 3 AB, org.nr. 559158-2340, med säte i Varbergs kommun. Granbarr 115 Fast 3 AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 212	0
Ränteintäkter från bank	1 422	1 526
Skattefria ränteintäkter	4	11
	3 638	1 537

Not 3 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	69 529	48 743
	69 529	48 743

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2025-04-10

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Ordförande

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Verkställande direktör