

**Årsredovisning**  
för  
**Chiral Investments AB**  
559434-4094

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christopher Albinsson, Styrelseledamot  
2026-04-06

Styrelsen för Chiral Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12	27	-36
Soliditet (%)	87,7	87,1	47,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	54 375	26 589	<b>105 964</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 589	-26 589	<b>0</b>
Årets resultat			11 581	<b>11 581</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 964</b>	<b>11 581</b>	<b>117 545</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000 kr (90 0000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 964
årets vinst	11 581
	<b>92 545</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	92 545
	<b>92 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 291

-23 411

**Summa rörelsekostnader**

**-18 291**

**-23 411**

**Rörelseresultat**

**-18 291**

**-23 411**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

29 872

50 000

**Summa finansiella poster**

**29 872**

**50 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 581**

**26 589**

**Resultat före skatt**

**11 581**

**26 589**

**Årets resultat**

**11 581**

**26 589**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 445

44 793

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 445**

**44 793**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 445**

**44 793**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

130 599

76 796

**Summa kassa och bank**

**130 599**

**76 796**

**Summa omsättningstillgångar**

**130 599**

**76 796**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**134 044**

**121 589**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 964

54 375

Årets resultat

11 581

26 589

**Summa fritt eget kapital**

**92 545**

**80 964**

**Summa eget kapital**

**117 545**

**105 964**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 499

15 625

**Summa kortfristiga skulder**

**16 499**

**15 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**134 044**

**121 589**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 793	15 929
Tillkommande fordringar	0	28 864
Försäljningar	-41 348	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 445</b>	<b>44 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 445</b>	<b>44 793</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

*Christopher Albinsson*  
Christopher Albinsson

2026-04-01