

# Årsredovisning

för

## Prima7 AB

559097-4522

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Leifstedt, Styrelseledamot

2023-06-27

Styrelsen för Prima7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget hyr ut fyra lägenheter som stödboende.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun, Västra Götalands Län.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Prima 7H AB	5 000	5 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	415	401	430	382	312
Resultat efter finansiella poster	111	82	24	-27	52
Balansomslutning	7 484	7 764	7 683	7 656	7 592
Soliditet (%)	3	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 500	66 911	147 411
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		66 911	-66 911	0
Årets resultat			87 699	87 699
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 411</b>	<b>87 699</b>	<b>235 110</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 411
årets vinst	87 699
	<b>185 110</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	185 110
	<b>185 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		415 187	400 518
		<b>415 187</b>	<b>400 518</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 873	-182 332
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 514	-135 951
		<b>-304 387</b>	<b>-318 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 800</b>	<b>82 235</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-259
		<b>-78</b>	<b>-259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 722</b>	<b>81 976</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 722</b>	<b>81 976</b>
Skatt på årets resultat	3	-23 023	-15 065
<b>Årets resultat</b>		<b>87 699</b>	<b>66 911</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	7 033 451	7 165 393
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 095	10 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		<b>7 039 546</b>	<b>7 176 060</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		378	587
		<b>378</b>	<b>587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 039 924</b>	<b>7 176 647</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 301	2 232
Fordringar hos koncernföretag		0	400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 683	5 522
		<b>13 984</b>	<b>407 754</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>444 225</b>	<b>587 002</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 484 149**                      **7 763 649**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

97 411

30 500

Årets resultat

87 699

66 911

**185 110**

**97 411**

#### **Summa eget kapital**

**235 110**

**147 411**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 623

18 160

Skulder till koncernföretag

7 158 605

7 558 605

Aktuella skatteskulder

45 810

22 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 001

16 700

#### **Summa kortfristiga skulder**

**7 249 039**

**7 616 238**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 484 149**

**7 763 649**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-75 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	587	-323
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-209	910
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>378</b>	<b>587</b>
	20,60	20,60
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 662 578	7 384 760
Inköp	0	277 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 662 578</b>	<b>7 662 578</b>
Ingående avskrivningar	-497 186	-365 807
Årets avskrivningar	-131 942	-131 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-629 128</b>	<b>-497 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 033 450</b>	<b>7 165 392</b>
Bokfört värde mark	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 859	22 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 859</b>	<b>22 859</b>
Ingående avskrivningar	-12 192	-7 620
Årets avskrivningar	-4 572	-4 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 764</b>	<b>-12 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 095</b>	<b>10 667</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	131 606
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-131 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-06-27

*Anders Leifstedt*  
Anders Leifstedt  
Ordförande

*Jimmy Bergsten*  
Jimmy Bergsten