

Årsredovisning för perioden 1 maj 2021 - 30 april 2022

Styrelsen för T&T Borlänge Aktiebolag lämnar följande redovisning för perioden 1 maj 2021 - 30 april 2022 (i resultaträkningen angetts som 2021/22).

Redovisningen omfattar sex sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i T&T Borlänge Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-07-08.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Torbjörn Edström

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamhet och ägande

Bolaget äger fastigheten Borlänge Rullaren 6. Samtliga lägenheter var under året uthyrda.

T&T Borlänge AB är dotterbolag till T&T Bolagen AB, org nr 556998-3389, som ägs av Thomas Thulin och Torbjörn Edström.

Genomförda insatser under perioden och kommentar till resultatet

Renoveringarna och värmekostnaderna låg under räkenskapsperioden på en 210 000 kr högre nivå jämfört med tidigare år medan räntekostnaderna minskade med 30 000 kr vilket i stort sett förklarar det lägre resultatet före skatt 1 877 762 kr mot 2 058 058 kr föregående år.

Utvecklingen av resultat och ställning (kr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/2018
Nettoomsättning	5 069 989	5 003 236	4 928 377	4 826 691	4 782 333
Resultat efter finansiella poster	1 877 762	2 058 058	2 115 784	1 980 708	1 843 045
Soliditet %	5,7 %	5,8 %	5,7 %	5,1 %	4,4 %

Eget kapital

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Bundet eget kapital</i>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinstmedel	2 095 720	1 944 756
Årets resultat	1 545 992	1 750 964
Utdelning till aktieägaren	<u>-1 600 000</u>	<u>-1 600 000</u>
	<u>2 041 712</u>	<u>2 095 720</u>
Summa eget kapital	2 091 712	2 145 720

Styrelsens förslag till vinstdisposition (kr)

Till styrelsens förfogande finns följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	495 720
Årets resultat	<u>1 545 992</u>
	<u>2 041 712</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till aktieägaren utdelas	1 500 000
I ny räkning överförs	<u>541 712</u>
	<u>2 041 712</u>

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551): Bolagets intjändeförmåga är god. Utdelningen äventyrar inte bolagets soliditet och likviditet, eftersom vi har god kontroll på bolagets intäkter (hyreskontrakt) och kostnader (avtal med leverantörer).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning (kr)	2021/2022	2020/2021
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	<u>5 069 989</u>	<u>5 003 236</u>
Summa rörelseintäkter	5 069 989	5 003 236
Rörelsens kostnader		
Externa kostnader	-2 367 255	-2 089 624
Avskrivningar av anläggningstillgångar	<u>-330 006</u>	<u>-330 006</u>
Summa rörelsekostnader	-2 697 261	-2 419 630
Rörelseresultat	2 372 728	2 583 606
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-494 966</u>	<u>-525 548</u>
Summa finansiella poster	<u>-494 966</u>	<u>-525 548</u>
Resultat efter finansiella poster	1 877 762	2 058 058
Skatter		
Skatt på årets resultat	<u>-331 770</u>	<u>-307 094</u>
Årets resultat	<u>1 545 992</u>	<u>1 750 964</u>

Balansräkning (kr)	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 850 385	25 071 570
Tekniska anläggningar i byggnad	2	<u>4 791 312</u>	<u>4 900 133</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>29 641 697</u>	<u>29 971 703</u>
Långfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>6 355 907</u>	<u>6 359 730</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	6 688
Skattefordran		28 710	53 586
Övriga fordringar		6 980	46 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 392</u>	<u>86 802</u>
Summa kortfristiga fordringar		75 082	193 500
Kassa och bank			
Bankmedel		<u>762 200</u>	<u>579 293</u>
Summa kassa och bank		<u>762 200</u>	<u>579 293</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>837 282</u>	<u>772 793</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 834 886</u>	<u>37 104 226</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier à 50 kr)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		495 720	344 756
Årets resultat		<u>1 545 992</u>	<u>1 750 964</u>
Summa fritt eget kapital		<u>2 041 712</u>	<u>2 095 720</u>
Summa eget kapital		2 091 712	2 145 720
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	33 399 900	33 384 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	357 500	730 800
Leverantörsskulder		369 800	249 960
Skatteskuld		-	-
Övriga kortfristiga skulder		16 269	19 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>599 705</u>	<u>574 121</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 343 274</u>	<u>1 574 406</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 834 886</u>	<u>37 104 226</u>

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 för årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget har åtagit sig att medfinansiera vissa av koncernföretagen. Därför redovisas fordringar hos koncernföretag som långfristiga fordringar.

Avskrivningsprinciper

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

- Byggnader 100 år (1 %)

- Tekniska anläggningar i fastigheten 50 år (2 %)

Skattemässig avskrivning sker med 2 respektive 3 %.

Anställningar och ersättningar

Bolaget har inga anställda. Någon ersättning har inte utgått till styrelsens ledamöter.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark (kr)	2022-04-30	2021-04-30
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Mark, ingående värden	4 466 070	4 466 070
Byggnader, ingående värden	<u>27 556 891</u>	<u>27 556 891</u>
Summa anskaffningsvärde	32 072 961	32 022 961
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående värden	-2 051 258	-1 721 252
Årets avskrivning enligt plan	<u>-330 006</u>	<u>-330 006</u>
Summa ackumulerade avskrivning	<u>-2 381 264</u>	<u>-2 051 258</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 641 697	29 971 703
Not 3 Skulder till kreditinstitut	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	357 500	730 800
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 787 500	3 654 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	<u>31 612 400</u>	<u>29 730 100</u>
Summa skulder till kreditinstitut	33 757 400	34 114 900
Not 4 Ställda panter	2022-04-30	2021-04-30
Panter som ställts för egna skulder:		
Fastighetsinteckningar	41 996 000	41 996 000

Underskrifter

2022-06-30



Torbjörn Edström
Ordförande i styrelsen



Thomas Thulin

Min revisionsberättelse har avlämnats den 7 juli 2022



Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T & T Borlänge AB

Org.nr. 556886-3897

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & T Borlänge AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & T Borlänge ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Borlänge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & T Borlänge AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 7 juli 2022

Anders Hassis
Godkänd revisor

Rimligheten av kopierat intyg
Tjörn
Björn Edström