

**Årsredovisning**  
för  
**Rixner-huset i Tibro AB**  
556179-5054

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Rosell, Styrelseledamot  
2022-09-29

Styrelsen för Rixner-huset i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skövde Skinmöbel Aktiebolag (556276-8563)

Företaget har sitt säte i Tibro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)	2018
Nettoomsättning	1 735	1 803	1 750	1 022
Resultat efter finansiella poster	462	1 153	945	-232
Soliditet (%)	18,1	18,3	21,3	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 800	757 236	41 427	915 463
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			41 427	-41 427	0
Årets resultat				48 374	48 374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 800</b>	<b>798 663</b>	<b>48 374</b>	<b>963 837</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	798 663
årets vinst	48 375
	<b>847 038</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	847 038
	<b>847 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 735 388	1 802 687
Övriga rörelseintäkter		8 582	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 743 970</b>	<b>1 802 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 057 669	-443 969
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 065	-180 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 239 734</b>	<b>-624 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>504 236</b>	<b>1 178 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 259	13 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 782	-38 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 523</b>	<b>-25 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>461 713</b>	<b>1 152 991</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 713</b>	<b>52 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 338	-11 564
<b>Årets resultat</b>		<b>48 375</b>	<b>41 427</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-04-30** **2021-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 603 031	2 771 096
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 718	50 718
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 639 749</b>	<b>2 821 814</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 639 749</b>	<b>2 821 814</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	116 085
Fordringar hos koncernföretag		2 049 064	2 686 085
Övriga fordringar		174 894	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 202 769	13 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 426 727</b>	<b>2 815 682</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		149 798	275 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 798</b>	<b>275 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 576 525</b>	<b>3 091 666</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 216 274</b>	<b>5 913 480</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 800	16 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>116 800</b>	<b>116 800</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		798 663	757 237
Årets resultat		48 375	41 427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>847 038</b>	<b>798 664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>963 838</b>	<b>915 464</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		207 000	207 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 681 000	2 915 000
Skulder till koncernföretag		1 550 000	1 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 231 000</b>	<b>4 015 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000	234 000
Leverantörsskulder		30 892	243 818
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		303 657	0
Skatteskulder		0	202 395
Övriga skulder		149 752	28 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 135	67 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>814 436</b>	<b>776 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 216 274</b>	<b>5 913 480</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 638 646	4 638 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 638 646</b>	<b>4 638 646</b>
Ingående avskrivningar	-1 867 550	-1 699 485
Årets avskrivningar	-168 065	-168 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 035 615</b>	<b>-1 867 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 603 031</b>	<b>2 771 096</b>
Bokfört värde byggnader	2 166 006	2 334 071
Bokfört värde mark	437 025	437 025
	<b>2 603 031</b>	<b>2 771 096</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 000	26 000
Inköp		44 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 282	-6 933
Årets avskrivningar	-14 000	-12 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 282</b>	<b>-19 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 718</b>	<b>50 718</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 745 000	1 979 000
	<b>1 745 000</b>	<b>1 979 000</b>

Tibro 2022-09-28

*Kjell Rosell*  
Kjell Rosell