

# Årsredovisning

## Joakim Svensson Förvaltning AB

Org.nr 556774-7810

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Svensson, Styrelseledamot

2024-12-23

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Joakim Svensson Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mjölby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper samt bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	426	426	426	426
Resultat efter finansiella poster	23 762	-1 806	59 844	-2 943
Balansomslutning	136 141	110 776	155 328	76 061
Soliditet (%)	98	99	76	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	111 716 312	-1 806 332	<b>110 009 980</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 806 332	1 806 332	<b>0</b>
Årets resultat			23 761 783	<b>23 761 783</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>109 909 980</b>	<b>23 761 783</b>	<b>133 771 763</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 909 980
årets vinst	23 761 783
	<b>133 671 763</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 671 763
	<b>133 671 763</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		426 000	426 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>426 000</b>	<b>426 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-534 295	-1 043 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-349 907	-349 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-884 202</b>	<b>-1 393 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-458 202</b>	<b>-967 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 262	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 318 941	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438 321	57 750
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		12 467 183	-72 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198	-824 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 219 985</b>	<b>-838 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 761 783</b>	<b>-1 806 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 761 783</b>	<b>-1 806 332</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>23 761 783</b>	<b>-1 806 332</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 377 003	16 710 228
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 388	28 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 388 391</b>	<b>16 738 298</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	26 539 516	12 597 766
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 902	61 062
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	86 248 441	75 795 219
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 795 859</b>	<b>88 454 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 184 250</b>	<b>105 192 345</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 108 000	2 100 000
Övriga fordringar		1 161 873	1 163 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 740	17 170
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 344 613</b>	<b>3 281 070</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 612 339	2 302 557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 612 339</b>	<b>2 302 557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 956 952</b>	<b>5 583 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 141 202</b>	<b>110 775 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 909 980	111 716 312
Årets resultat		23 761 783	-1 806 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133 671 763</b>	<b>109 909 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 771 763</b>	<b>110 009 980</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 377	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	25 830
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		2 299 250	672 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 369 439</b>	<b>765 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 141 202</b>	<b>110 775 972</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 503 349	33 503 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 503 349</b>	<b>33 503 349</b>
Ingående avskrivningar	-3 793 121	-3 459 896
Årets avskrivningar	-333 225	-333 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 126 346</b>	<b>-3 793 121</b>
Ingående nedskrivningar	-13 000 000	-13 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 000 000</b>	<b>-13 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 377 003</b>	<b>16 710 228</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	83 408	83 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 408</b>	<b>83 408</b>
Ingående avskrivningar	-55 338	-38 656
Årets avskrivningar	-16 682	-16 682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 020</b>	<b>-55 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 388</b>	<b>28 070</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	59 269 478	53 892 478
Aktieägartillskott	0	5 377 000
Nyanskaffningar	13 969 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 239 228</b>	<b>59 269 478</b>
Ingående nedskrivningar	-46 671 712	-46 631 712
Årets nedskrivningar	-28 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-46 699 712</b>	<b>-46 671 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 539 516</b>	<b>12 597 766</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 767 696	1 767 696
Försäljningar	-267 656	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 040</b>	<b>1 767 696</b>
Ingående nedskrivningar	-1 706 634	-1 674 364
Återförda nedskrivningar	253 594	
Årets nedskrivningar	-39 098	-32 270
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 492 138</b>	<b>-1 706 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 902</b>	<b>61 062</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	88 329 500	116 829 500
Inköp		0
Försäljningar	-2 081 059	-28 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 248 441</b>	<b>88 329 500</b>
Ingående nedskrivningar	-12 534 281	-12 534 281
Återförda nedskrivningar	12 534 281	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-12 534 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 248 441</b>	<b>75 795 219</b>

Mjölby 2024-12-23

*Joakim Svensson*  
Joakim Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-23

*Clas Tegidius*  
Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joakim Svensson Förvaltning AB, org.nr 556774-7810

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Svensson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Svensson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är beroende i förhållande till Joakim Svensson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Joakim Svensson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Svensson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 23 december 2024

*Clas Tegidius*

Clas Tegidius

Auktoriserad revisor