

# Årsredovisning

## Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB

556416-8093

Styrelsen och verkställande direktören för Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 12
- Underskrifter	13

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Byrån för Arkitektur och Urbanism BAU AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-12

  
Peter Walkér, Verkställande direktör

# Årsredovisning

## Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB

556416-8093

Styrelsen och verkställande direktören för Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 12
- Underskrifter	13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB är verksam inom arkitektur och stadsplanering. Vår vision är att BAU skall vara en plats för arkitektoniskt engagemang. Vår arkitektur skapas utifrån en mångfald av perspektiv. Genom estetik och teknik vill vi utmana det konventionella för att skapa det vackra och oväntade.

#### Viktiga förhållanden

Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB har sitt säte i Stockholm. Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB ägs till 100% av BAU Förvaltning AB, 559043-1762, med säte i Stockholm. BAU Förvaltning AB ägs till 100% av BAU Holding AB, 559043-1713, med säte i Stockholm. BAU Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets omsättning har ökat med ca 8% men resultatet har minskat med ca 15% jämfört med föregående år, men det får nog under rådande omständigheter och konjunktur anses acceptabelt och tillfredställande.

Vi har under 2023 tillsvidareanställt en person samt ersatt tidigare praktikanter med nya och är fortsatt ca 70 personer. Av försiktighetskäl har vi vid arbetstoppar istället anlitat fler konsulter och lånat in personal från andra arkitektkontor vilket tillsammans med rådande prispress och svårplanerade verklighet kanske kan förklara något sämre marginaler.

Arbete och utveckling har skett i enlighet med vår uppdaterade affärsplan. Stort fokus har även i år legat på utbildning och kompetensutveckling av personalen. Bland större och fortfarande pågående projekt och uppdrag som pågått under året kan nämnas Haga Norra kvarter 4 & 5 (Bostäder), Kv. Snäckan (kontor), Kv. Hästen (kontor), Hyresgästpassningar på Tomtebodan, ombyggnad och renovering av Sveriges ambassader i Tokyo mfl inom avtalet SFV Utrikes moderna anläggningar och flera spännande projekt och utredningar på Arlanda åt Swedavia med mera.

Under 2023 har vi även i hård konkurrens sökt och fått i samarbeten med välrenommerade utländska kontor möjligheten att delta i stora och spännande arkitektävlingar i bl.a Norrköping och Södertälje, som även om vi inte vunnit är mycket värdefullt i vår marknadsföring och har ytterligare befast vår ställning att naturligt verka i kvalificerade sammanhang.

#### Inför verksamhetsåret 2024

Under inledningen av verksamhetsåret 2024 kan vi konstatera att konjunkturer är fortsatt tuff och att vi får jobba hårt för att ta hem nya uppdrag. Vi ser tyvärr fortsatt att många kollegor i branchen brottas med varsel och uppsägningar. Och trots en orolig omvärld med krig och elände ser vi positiva tecken kring inflation och bankräntor vilket många tolkar som ljus i tunneln. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar nödvändiga åtgärder vid behov. Vi ser även fram emot att under 2024 genomföra den sedan förra året planerade generationsväxlingen av bolaget.

#### Förväntad framtida utveckling

Vi ser trots rådande utmaningar ljus på framtiden, men har för 2024 budgeterat debiterbarhet och intäkter ca 10% lägre än föregående års resultat. Vi iakttar även stor försiktighet gällande investeringar och andra påverkbara kostnader.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	93 238	86 131	67 440	75 691	104 215
Resultat efter finansiella poster	7 782	8 789	2 415	5 192	11 988
Soliditet %	62	66	50	70	65
Balansomslutning	41 120	43 273	43 251	43 271	40 531
Avkastning på eget kapital %	31	31	11	17	45
Rörelsemarginal %	8	10	4	7	12

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 987 059	6 696 106	<b>21 803 165</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-9 000 000		<b>-9 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			6 696 106	-6 696 106	<b>0</b>
Årets resultat				4 301 097	<b>4 301 097</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>12 683 165</b>	<b>4 301 097</b>	<b>17 104 262</b>

#### RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

	12 683 165
Årets resultat	4 301 097
<i>Summa</i>	<b>16 984 262</b>

*Förslag till disposition:*

Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	8 984 262
<i>Summa</i>	<b>16 984 262</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

	1	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		93 237 908	86 130 947
Övriga rörelseintäkter		1 043 801	943 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>94 281 709</b>	<b>87 074 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Råvaror och förnödenheter		-13 452 417	-7 175 162
Övriga externa kostnader	3, 4	-17 292 099	-15 994 156
Personalkostnader	5	-54 880 335	-53 660 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 348 426	-1 495 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 973 277</b>	<b>-78 325 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 308 432</b>	<b>8 749 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475 340	51 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 422	-11 767
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>473 918</b>	<b>39 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 782 350</b>	<b>8 788 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-2 068 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 068 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 714 350</b>	<b>8 788 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	6	-1 413 253	-2 092 858
<b>Årets resultat</b>		<b>4 301 097</b>	<b>6 696 106</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7

1 049 775

1 280 428

Förbättringsutgifter på annans fastighet

8

67 874

632 206

*Summa materiella anläggningstillgångar*

*1 117 649*

*1 912 634*

#### Summa anläggningstillgångar

**1 117 649**

**1 912 634**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 715 674

12 693 415

Aktuella skattefordringar

1 959 884

964 447

Övriga fordringar

3 370 436

3 259 780

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

9 362 535

8 324 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

1 848 251

1 921 225

*Summa kortfristiga fordringar*

*30 256 780*

*27 162 875*

##### Kassa och bank

Kassa och bank

9 745 154

14 197 828

*Summa kassa och bank*

*9 745 154*

*14 197 828*

#### Summa omsättningstillgångar

**40 001 934**

**41 360 703**

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**41 119 583**

**43 273 337**

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 683 165	14 987 058
Årets resultat		4 301 097	6 696 106
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>16 984 262</i>	<i>21 683 164</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 104 262</b>	<b>21 803 164</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		10 468 000	8 400 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 468 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 489 455	1 362 180
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 489 455</b>	<b>1 362 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 083 239	3 358 762
Skulder till koncernföretag		–	132 000
Övriga skulder		2 912 759	2 995 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	5 061 868	5 221 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 057 866</b>	<b>11 707 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 119 583</b>	<b>43 273 337</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	7 308 432	8 749 132
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	1 348 426	1 495 295
Erhållen ränta	475 340	51 599
Erlagd ränta	-1 422	-11 767
Betald inkomstskatt	-2 281 415	-3 695 347
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>6 849 361</i>	<i>6 588 912</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-2 098 468	5 076 090
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	349 874	1 464 281
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 100 767</b>	<b>13 129 283</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-553 441	-664 247
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-553 441</b>	<b>-664 247</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	-9 000 000	-7 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-9 000 000</b>	<b>-7 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-4 452 674</b>	<b>4 965 036</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>14 197 828</b>	<b>9 232 792</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>9 745 154</b>	<b>14 197 828</b>

12

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Inkomsten från tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier och datorer	5	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

##### Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

### Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

### Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt:

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning*

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljning har skett med andra koncernbolag under året (fg år 0).

### Not 3 Operationella leasingavtal

	2023	2022
<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
Inom ett år	6 920 800	5 750 800
Senare än ett år men innan fem år	15 280 800	17 201 600
Senare än fem år	0	0
<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	6 358 596	5 740 428

Under året har leasingavgifter betalats för lokal, parkering, kopiator.

### Not 4 Ersättning till revisorer

	2023	2022
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	245 135	224 146
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	–	4 575
Skatterådgivning	117 000	183 310
Övriga tjänster	5 445	–
Summa	367 580	412 031

<b>Not 5 Personal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	6 530 272	6 539 397
Övriga anställda	29 267 663	28 307 006
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>35 797 935</i>	<i>34 846 403</i>
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader	16 608 112	16 677 324
(varav pensionskostnader till styrelse och VD och motsvarande)	1 726 452	1 469 444
(varav pensionskostnader till övriga anställda)	2 662 749	3 201 806
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>52 406 047</i>	<i>51 523 727</i>
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	30	34
Kvinnor	34	38
<i>Medelantalet anställda</i>	<i>64</i>	<i>72</i>
<i>Könsfördelning i företagets styrelse</i>		
Män	5	5
Kvinnor	3	3
<i>Könsfördelning i företagets ledning</i>		
Män	5	5
Kvinnor	3	3
<b>Not 6 Inkomstskatt</b>		
<b>2023</b>		
<b>2022</b>		
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
Aktuell skatt	1 285 978	2 189 458
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	127 275	-96 600
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>1 413 253</i>	<i>2 092 858</i>
	25	24
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	5 714 350	8 788 964
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	1 177 156	1 810 527
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1 937 115	-1 735 673
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	2 038 109	2 116 003
Förändring uppskjuten skatt	127 275	-96 600
Skatteförändring fg år	7 828	7 828
Skattereduktion på inventarier	-	-9 227
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>1 413 253</i>	<i>2 092 858</i>
Effektiv skattesats (%)	25	24

<b>Not 7 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 094 871	12 430 625
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	553 441	664 246
Försäljningar/utrangeringar	-474 671	-
Utgående anskaffningsvärden	13 173 641	13 094 871
Ingående avskrivningar	-11 814 443	-10 893 510
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	474 671	-
Årets avskrivningar	-784 094	-920 933
Utgående avskrivningar	-12 123 866	-11 814 443
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 049 775</b>	<b>1 280 428</b>
<b>Not 8 Förbättringsutgift på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 377 313	6 377 313
Utgående anskaffningsvärden	6 377 313	6 377 313
Ingående avskrivningar	-5 745 107	-5 170 745
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-564 332	-574 362
Utgående avskrivningar	-6 309 439	-5 745 107
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 874</b>	<b>632 206</b>
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda hyresutgifter	1 636 612	1 511 048
Förutbetalda försäkringspremier	141 580	134 238
Övriga förutbetalda kostnader	70 059	275 939
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>1 848 251</b>	<b>1 921 225</b>
<b>Not 10 Aktiekapital</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Antalet aktier	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Aktiekapitalet består av enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 5 kr styck. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagstämma.

<b>Not 11</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Upplupna löner och semesterlöner	1 993 789	1 932 899
	Upplupna sociala avgifter	1 504 737	1 529 674
	Upplupen löneskatt	1 064 820	1 133 245
	Övriga upplupna kostnader	498 522	626 002
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>5 061 868</b>	<b>5 221 820</b>

<b>Not 12</b>	<b>Likvida medel</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Kassa och bank	9 745 154	14 197 828
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 745 154</b>	<b>14 197 828</b>

**Not 13** Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 14** Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till BAU Förvaltning AB, 559043-1762, med säte i Stockholm. Företagets översta moderföretag som upprättar koncernredovisning är BAU Holding AB, 559043-1713, med säte i Stockholm.

**Not 15** Resultatdisposition

*Medel att disponera*

Balanserat resultat	12 683 165
Årets resultat	4 301 097
<b>Summa</b>	<b>16 984 262</b>

*Förslag till disposition*

Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	8 984 262
<b>Summa</b>	<b>16 984 262</b>

**Not 16** Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter (fg år 0).

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Peter Walker  
Verkställande direktör

Peter Bäckström

Stina F McKay

Anna Axberg Olsson

Kristin Gausdal

Anton Johansson

Eskil Olsson

Mårten Wessel

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Elisabeth Simonsson  
Auktoriserad revisör



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.04.2024 13:58

SENT BY OWNER:  
Oskar Strålin · 12.04.2024 13:47

DOCUMENT ID:  
r1eOyjUxR

ENVELOPE ID:  
BJxRDyj8xA-r1eOyjUxR

DOCUMENT NAME:  
ÅR BAU AB 2023 ny..pdf  
13 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
PETER GERALD WALKER peter.walker@bau.se	Signed Authenticated	12.04.2024 13:53 12.04.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/21) IP: 94.234.101.35
Per Eskil Olsson eskil.olsson@bau.se	Signed Authenticated	12.04.2024 13:53 12.04.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/15) IP: 94.234.113.28
ANTON JOHANSSON anton.johansson@bau.se	Signed Authenticated	12.04.2024 13:53 12.04.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/07) IP: 94.234.111.24
STINA FRANKSON MC KAY stina.mckay@bau.se	Signed Authenticated	12.04.2024 13:53 12.04.2024 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/21) IP: 94.234.101.140
Kristin Heiskel Gausdal kristin.gausdal@bau.se	Signed Authenticated	12.04.2024 13:53 12.04.2024 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/12) IP: 172.226.49.45
PETER BÄCKSTRÖM peter.backstrom@bau.se	Signed Authenticated	12.04.2024 13:54 12.04.2024 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/14) IP: 185.40.186.28
Anna Axberg Olsson anna.axberg@bau.se	Signed Authenticated	12.04.2024 13:55 12.04.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/01/02) IP: 185.40.186.28
MÅRTEN WESSEL marten.wessel@bau.se	Signed Authenticated	12.04.2024 13:55 12.04.2024 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/20) IP: 94.234.97.247
Anna-Maria Elisabeth Simonsson elisabeth.simonsson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.04.2024 13:58 12.04.2024 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB

Org.nr. 556416 - 8093

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Elisabeth Simonsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2024 13:59

SENT BY OWNER:

Oskar Strålin · 12.04.2024 13:56

DOCUMENT ID:

ryWD-j8eR

ENVELOPE ID:

BJxwbjllC-ryWD-j8eR

DOCUMENT NAME:

RB Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Anna-Maria Elisabeth Simonsson elisabeth.simonsson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.04.2024 13:59 12.04.2024 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/29) IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed