

2023062010375

Årsredovisning för
Frostvikens Egendom AB
556827-5654

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bodil Rusbäck

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frostvikens Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gäddede 2023-06-14

Kåre Jarle Devik

Kåre Jarle Devik
Ordf och vd

2023062010382

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frostvikens Egendom AB, 556827-5654, med säte i Strömsunds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	224 695	208 043	241 270	205 094
Resultat efter finansiella poster	200	30 365	88 482	38 480
Soliditet, %	52	52	47	34

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-131 134
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			200
Vid årets slut	50 000		-130 934

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 161 499 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-131 134
årets resultat	200
Totalt	-130 934
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-130 934
Summa	-130 934

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Aktieägartillskott tot 418 310 tkr

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Basil Rustad

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-5	-4
Övriga rörelseintäkter		224 700	208 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		224 695	208 043
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 320	-154 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 745	-9 745
Summa rörelsekostnader		-215 065	-163 904
Rörelseresultat		9 630	44 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 432	-13 774
Summa finansiella poster		-9 430	-13 774
Resultat efter finansiella poster		200	30 365
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		200	30 365
Skatter			
Arets resultat		200	30 365

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bodil Rusbäck

2023062010377

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	574 716	584 461
Summa materiella anläggningstillgångar		574 716	584 461
Summa anläggningstillgångar		574 716	584 461
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 000	-
Övriga fordringar		2 686	2 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10 179
Summa kortfristiga fordringar		17 686	12 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 545	57 155
Summa kassa och bank		58 545	57 155
Summa omsättningstillgångar		76 231	70 018
SUMMA TILLGÅNGAR		650 947	654 479

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Bodil Rusbach

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		418 310	418 310
Balanserat resultat		-131 134	-161 499
Årets resultat		200	30 365
Summa fritt eget kapital		287 376	287 176
Summa eget kapital		337 376	337 176
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	162 000
Summa långfristiga skulder		144 000	162 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 052	-
Skatteskulder		2 571	2 192
Övriga skulder		141 948	143 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	9 419
Summa kortfristiga skulder		169 571	155 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		650 947	654 479

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Basil Rusbad

2023062010379

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	682 825	682 825
	<u>682 825</u>	<u>682 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 364	-88 619
-Årets avskrivning enligt plan	-9 745	-9 745
	<u>-108 109</u>	<u>-98 364</u>
Redovisat värde vid årets slut	574 716	584 461

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Bodil Ruskad

2023062010380

Underskrifter

Gäddede 2023-06-12

Kåre Jarle Devik
Styrelseordförande och VD

Kåre Jarle Devik

Odd Devik

Odd Devik

Rune Devik

Rune Devik

Kjell Jonasson

Kjell Jonasson

Förklaringens överensstämmelse
Dess original intygas:

Bacil Renså

2023062010381