

Årsredovisning
för
ViTre Fastigheter AB
559349-8552

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emilio Alejandro Valenzuela Fica, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för ViTre Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning såsom teknisk-, ekonomisk- och administrativ förvaltning av fast egendom samt projektledning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets namn har ändrats under räkenskapsåret från Umbral Fastigheter AB till ViTre Fastigheter AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 36 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 21 | 0 |
| Soliditet (%) | 60,8 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -316 | 24 684 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -316 | 316 | 0 |
| Årets resultat | | | 16 967 | 16 967 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -316 | 16 967 | 41 651 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust | -316 |
| årets vinst | 16 967 |
| | 16 651 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 16 651 |
| | 16 651 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-30
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 318

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

36 318

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 032

-316

Summa rörelsekostnader

-15 032

-316

Rörelseresultat

21 286

-316

Resultat efter finansiella poster

21 286

-316

Resultat före skatt

21 286

-316

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 319

0

Årets resultat

16 967

-316

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 000

0

Fordringar hos koncernföretag

0

24 000

Summa kortfristiga fordringar

24 000

24 000

Kassa och bank

Kassa och bank

44 532

684

Summa kassa och bank

44 532

684

Summa omsättningstillgångar

68 532

24 684

SUMMA TILLGÅNGAR

68 532

24 684

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -316 | 0 |
| Årets resultat | | 16 967 | -316 |
| Summa fritt eget kapital | | 16 651 | -316 |
| Summa eget kapital | | 41 651 | 24 684 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 603 | 0 |
| Skatteskulder | | 4 319 | 0 |
| Övriga skulder | | 7 959 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 26 881 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 68 532 | 24 684 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Solna 2024-06-20

Emilio Alejandro Valenzuela Fica
Emilio Alejandro Valenzuela Fica