

# Årsredovisning

## CJE Investments Sweden AB

Org.nr 559031-0461

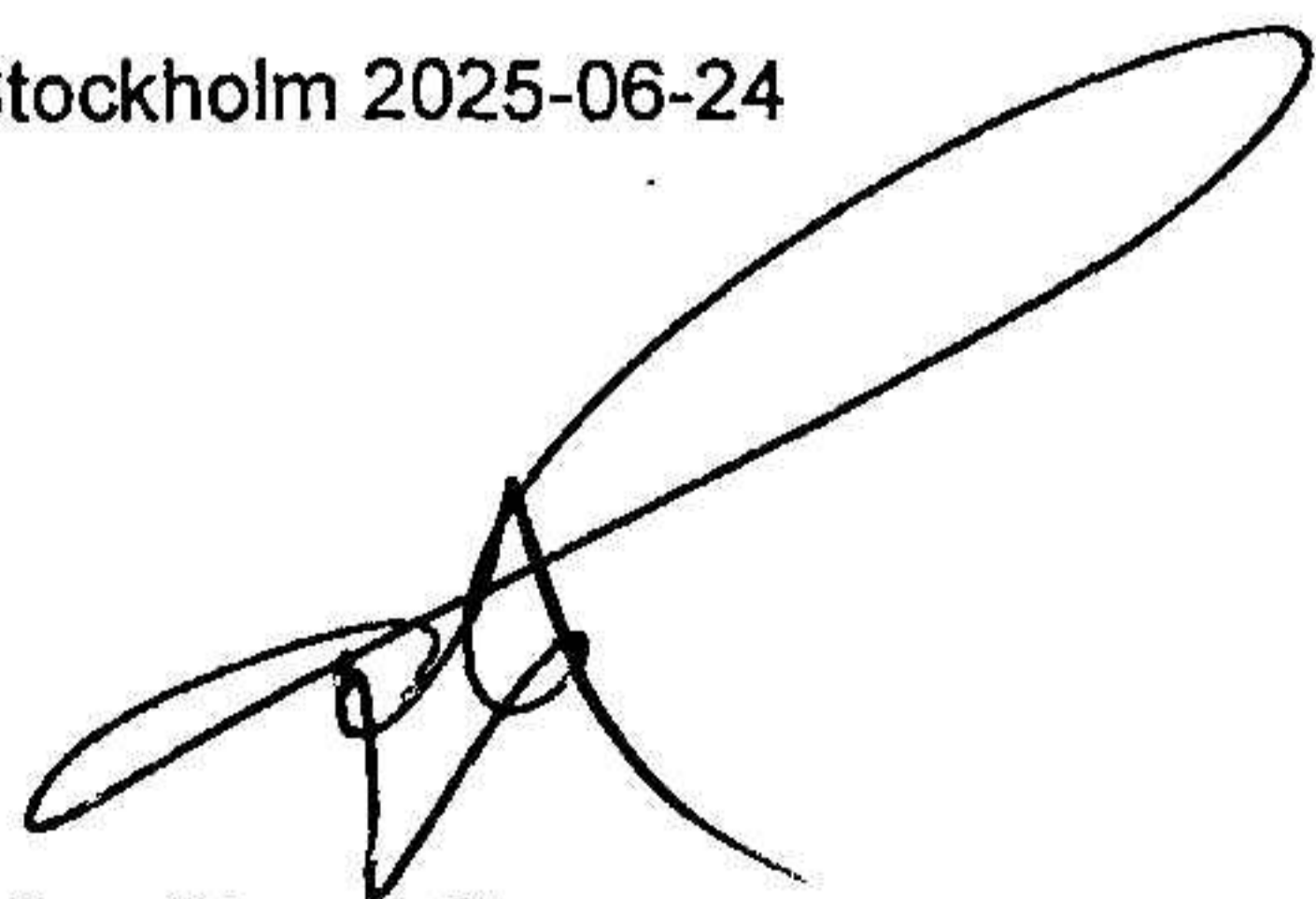
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJE Investments Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-24



Allan Strand Olesen

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GA Holding 2015 ApS, org nr 37182125, med säte i Holte i Danmark.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	1 666	164	224
Balansomslutning	2 716	3 156	2 633	1 712
Soliditet (%)	79	68	19	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	439 077	1 666 263	<b>2 155 340</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 666 263	-1 666 263	<b>0</b>
Årets resultat			-10 032	<b>-10 032</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 105 340</b>	<b>-10 032</b>	<b>2 145 308</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 105 340
årets förlust	-10 032
	<b>2 095 308</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 095 308
	<b>2 095 308</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25 932	-48 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 932</b>	<b>-48 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 932</b>	<b>-48 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		65 395	2 311 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 277	124 734
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-124 382	-638 471
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-32 390	-82 438
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 900</b>	<b>1 715 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 032</b>	<b>1 666 263</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 032</b>	<b>1 666 263</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 032</b>	<b>1 666 263</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	39 150	39 150
Ägarintressen i övriga företag	4	568 790	569 979
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>607 940</b>	<b>609 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>607 940</b>	<b>609 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 021 053	1 730 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 021 053</b>	<b>1 730 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 136	817 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 136</b>	<b>817 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 108 189</b>	<b>2 547 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 716 129</b>	<b>3 156 348</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 105 340	439 077
Årets resultat		-10 032	1 666 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 095 308</b>	<b>2 105 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 145 308</b>	<b>2 155 340</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		540 821	971 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>570 821</b>	<b>1 001 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 716 129</b>	<b>3 156 348</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	32 390	82 308
Övriga räntekostnader	0	130
	<b>32 390</b>	<b>82 438</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 150	0
Omklassificeringar	0	39 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 150</b>	<b>39 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 150</b>	<b>39 150</b>

**Not 4 Ägarintressen i övriga företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 208 450	600 781
Inköp	0	8 348
Omklassificeringar	0	-39 150
Aktieägartillskott	123 193	638 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 331 643</b>	<b>1 208 450</b>
Ingående nedskrivningar	-638 471	0
Årets nedskrivningar	-124 382	-638 471
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-762 853</b>	<b>-638 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>568 790</b>	<b>569 979</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allan Strand Olesen

# Penneo

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Allan Strand Olesen

### Styrelseledamot

Serienummer: e357887f-79b6-4774-839e-61f449d939ec

IP: 83.88.xxx.xxx

2025-06-19 12:21:15 UTC



ank=20250703;2025070725390

Penneo dokumentnyckel: 8KBCT-C00TU-FRE66-U69Y6-4GIQ2-UW07A

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.