

**Årsredovisning för**  
**Målerås Fastigheter AB**

559154-9000

Räkenskapsåret

**2022-04-01 - 2023-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tommi Pulakka  
Styrelseledamot

2023-10-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Målerås Fastigheter AB, 559154-9000, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Målerås, bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder i bolagets fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av fastigheten Målerås 1:20

#### Egna aktier

100st

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	110 825	126 189
Soliditet %	47,1	91,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	267 304	99 138
Balanseras i ny räkning		99 138	-99 138
Årets resultat			64 796
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>366 442</b>	<b>64 796</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	366 442
Årets resultat	64 796
<b>Summa</b>	<b>431 238</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	381 238
<b>Summa</b>	<b>431 238</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01 - 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		316 192	206 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>316 192</b>	<b>206 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 795	-8 050
Övriga externa kostnader		-158 493	-64 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 029	-7 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 317</b>	<b>-79 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>121 875</b>	<b>126 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 057	-136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 050</b>	<b>-136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 825</b>	<b>126 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 449	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-28 449</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 376</b>	<b>126 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 580	-27 051
<b>Årets resultat</b>		<b>64 796</b>	<b>99 138</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	993 539	434 423
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>993 539</b>	<b>434 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>993 539</b>	<b>434 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 062	4 527
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 062</b>	<b>4 527</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		167 024	72 080
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 024</b>	<b>72 080</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 086</b>	<b>76 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 175 625</b>	<b>511 030</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		366 442	267 304
Årets resultat		64 796	99 138
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>431 238</b>	<b>366 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>531 238</b>	<b>466 442</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 449	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 449</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	645 938	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>645 938</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	24 588
Övriga skulder		-30 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-30 000</b>	<b>44 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 175 625</b>	<b>511 030</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	462 632	462 632
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	569 145	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 031 777</b>	<b>462 632</b>
Ingående avskrivningar	-28 209	-20 951
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 029	-7 258
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 238</b>	<b>-28 209</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>993 539</b>	<b>434 423</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	0

## Underskrifter

Målerås

Tommi Petteri Pulakka 2023-10-25  
Tommi Petteri Pulakka Datum  
Styrelseordförande

Carl Fredrik Andersson 2023-10-25  
Carl Fredrik Andersson Datum  
Styrelseledamot

Anna Carina Bengtsson 2023-10-25  
Anna Carina Bengtsson Datum  
Styrelseledamot

Ida Karolina Jonasson 2023-10-25  
Ida Karolina Jonasson Datum  
Styrelseledamot