

Årsredovisning
för
Näsvallen Invest III AB
559010-1548

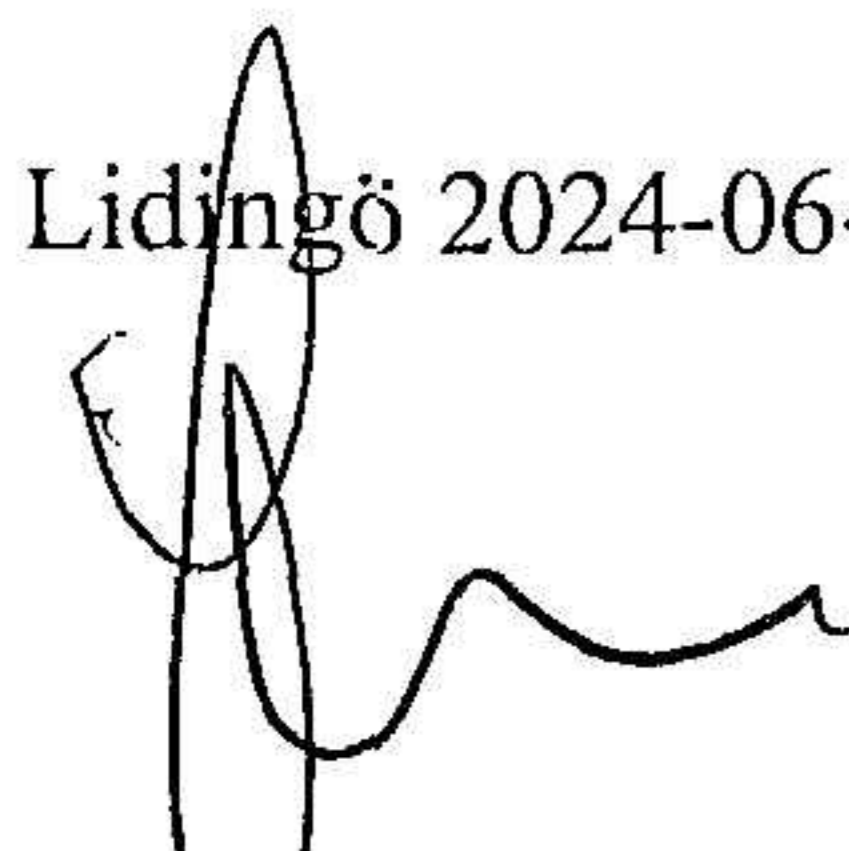
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näsvallen Invest III AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2024-06-27



Johan Tjärnberg

Årsredovisning

för

Näsvallen Invest III AB

559010-1548

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

2
4
5
7



Styrelsen för Näsvallen Invest III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	43 681	-8 006	52 395	18 485
Soliditet (%)	67,7	72,2	76,6	73,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	245 500	191 895 952	-8 246 414	183 895 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-8 246 414	8 246 414	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Utdelning		-43 180 000		-43 180 000
Årets resultat			31 676 918	31 676 918
Belopp vid årets utgång	245 500	140 569 538	31 676 918	172 491 956

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (0) kr.

MB

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 215 038
överkursfond	19 354 500
utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2024-01-19	-57 150 000
årets vinst	31 676 918
	115 096 456

disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 096 456
	115 096 456

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024062838250

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 584 170

-1 446 249

Summa rörelsekostnader

-1 584 170

-1 446 249

Rörelseresultat

-1 584 170

-1 446 249

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

39 820 119

5 352 406

Övriga räntecinntäkter och liknande resultatposter

4 588 989

282 746

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

7 023 329

-7 023 329

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 167 120

-5 171 522

Summa finansiella poster

45 265 317

-6 559 699

Resultat efter finansiella poster

43 681 147

-8 005 948

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-7 400 000

350 000

Summa bokslutsdispositioner

-7 400 000

350 000

Resultat före skatt

36 281 147

-7 655 948

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 604 229

-590 466

Årets resultat

31 676 918

-8 246 414

MB

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

108 631 502

113 183 771

Summa finansiella anläggningstillgångar

108 631 502

113 183 771

Summa anläggningstillgångar

108 631 502

113 183 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 848

878

Summa kortfristiga fordringar

4 848

878

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

113 440 525

108 077 516

Summa kortfristiga placeringar

113 440 525

108 077 516

Kassa och bank

Kassa och bank

47 897 542

39 558 724

Summa kassa och bank

47 897 542

39 558 724

Summa omsättningstillgångar

161 342 915

147 637 118

SUMMA TILLGÅNGAR

269 974 417

260 820 889

MB

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

245 500

245 500

Summa bundet eget kapital

245 500

245 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

19 354 500

19 354 500

Balanserat resultat

121 215 038

172 541 452

Årets resultat

31 676 918

-8 246 414

Summa fritt eget kapital

172 246 456

183 649 538

Summa eget kapital

172 491 956

183 895 038

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 900 000

5 500 000

Summa obeskattade reserver

12 900 000

5 500 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

78 917 025

66 233 314

Summa långfristiga skulder

78 917 025

66 233 314

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 513

0

Skatteskulder

5 581 985

5 192 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 938

0

Summa kortfristiga skulder

5 665 436

5 192 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

269 974 417

260 820 889

MB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 207 100	138 207 100
Avgående fordringar	-11 575 598	-18 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 631 502	120 207 100
Ingående nedskrivningar	-7 023 329	0
Återförda nedskrivningar	7 023 329	0
Årets nedskrivningar	0	-7 023 329
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-7 023 329
Utgående redovisat värde	108 631 502	113 183 771

Andra långfristiga fordringar avser en kapitalförsäkring.

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagens slut.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser. *UB*

2024062838255

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.


Lidingö 2024-06-27



Johan Tjärnberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Näsvalen Invest III AB
Org.nr. 559010-1548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Näsvalen Invest III AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsvalen Invest III ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Näsvalen Invest III AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näsvalen Invest III AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Näsvalen Invest III AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar såvitt beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor