

Årsredovisning
för
Novotel Aktiebolag
556268-4927

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för Novotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hästuppfödningens verksamhet.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolagen Fanol Fastighets Aktiebolag (556293-5055), Papegojan i Lidköping AB (559025-9064) och Freja 1 Lidköping AB (556612-2643).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Senway AB (556268-4935). Senway AB upprättar koncernårsredovisning för hela koncernen.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Påfågeln 2 i Götene avyttrats.

Utdelning har skett på extra stämma den 24 oktober 2024 med 7 000 000 kr.

En anteciperad utdelning på 63 000 000 kr har tagits upp från dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 417	4 077	4 090	3 899
Resultat efter finansiella poster	73 039	-1 170	-457	-3 484
Soliditet (%)	90	21	19	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800 000	8 600 300	1 387 536	11 787 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		1 387 536	-1 387 536	0
Årets resultat			74 271 238	74 271 238
Belopp vid årets utgång	1 800 000	2 987 836	74 271 238	79 059 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 987 836
årets vinst	74 271 238
	77 259 074

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	63 000 000
i ny räkning överföres	14 259 074
	77 259 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 416 829	4 077 136
Övriga rörelseintäkter		1 461 228	132 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 878 057	4 209 921
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-605 000	-200 000
Övriga externa kostnader		-4 440 150	-3 017 768
Personalkostnader	2	-204 978	-169 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 475 573	-1 615 355
Övriga rörelsekostnader		-38 820	0
Summa rörelsekostnader		-6 764 521	-5 002 856
Rörelseresultat	3	-886 464	-792 935
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		74 200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 613	965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 362	-378 049
Summa finansiella poster		73 925 251	-377 084
Resultat efter finansiella poster		73 038 787	-1 170 019
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 367 000	2 550 000
Lämnade koncernbidrag		-94 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 273 000	2 550 000
Resultat före skatt		74 311 787	1 379 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 549	7 555
Årets resultat		74 271 238	1 387 536

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	20 555 238	24 284 140
Inventarier, verktyg och installationer	5	669 439	815 697
Summa materiella anläggningstillgångar		21 224 677	25 099 837

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	14 897 171	14 897 171
Fordringar hos koncernföretag	8	42 968 497	5 272 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 865 668	20 169 171
Summa anläggningstillgångar		79 090 345	45 269 008

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		6 712 750	7 317 750
Summa varulager		6 712 750	7 317 750

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		209 015	607 455
Fordringar hos koncernföretag		126 614	44 764
Övriga fordringar		1 604 264	887 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 995	319 725
Summa kortfristiga fordringar		1 953 888	1 859 013

Kassa och bank

Kassa och bank		510 122	432 759
Summa kassa och bank		510 122	432 759
Summa omsättningstillgångar		9 176 760	9 609 522

SUMMA TILLGÅNGAR

88 267 105

54 878 530

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 800 000

1 800 000

Summa bundet eget kapital

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 987 836

8 600 300

Årets resultat

74 271 238

1 387 536

Summa fritt eget kapital

77 259 074

9 987 836

Summa eget kapital

79 059 074

11 787 836

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 500 000

Skulder till koncernföretag

5 228 135

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

6 676 272

Summa långfristiga skulder

7 728 135

9 176 272

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 500 000

Leverantörsskulder

306 026

125 407

Skulder till koncernföretag

389 215

1 751 932

Övriga skulder

123 472

23 901 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

661 183

636 078

Summa kortfristiga skulder

1 479 896

33 914 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 267 105

54 878 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hästar	10 år
Industribyggnader	33 år
Övriga byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har inköp från koncernföretag skett med 473 tkr (0 tkr) och försäljning till koncernföretag med 919 tkr (54 tkr).

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 977 394	41 977 394
Försäljningar/utrangeringar	-3 920 745	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 056 649	41 977 394
Ingående avskrivningar	-20 533 254	-19 399 655
Försäljningar/utrangeringar	1 295 758	0
Årets avskrivningar	-1 023 915	-1 133 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 261 411	-20 533 254
Ingående uppskrivningar	2 840 000	2 920 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 760 000	2 840 000
Utgående redovisat värde	20 555 238	24 284 140

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 578 042	2 986 848
Inköp	280 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-91 000	-499 806
Omklassificeringar	0	91 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 767 042	2 578 042
Ingående avskrivningar	-1 762 345	-1 814 583
Försäljningar/utrangeringar	36 400	453 994
Årets avskrivningar	-371 658	-401 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 097 603	-1 762 345
Utgående redovisat värde	669 439	815 697

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 897 171	14 897 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 897 171	14 897 171
Utgående redovisat värde	14 897 171	14 897 171

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Freja 1 Lidköping AB	100%	100%	1 000	9 410 171
Papegojan i Lidköping AB	100%	100%	500	50 000
Fanol Fastighets Aktiebolag	100%	100%	1 000	5 437 000
				14 897 171
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Freja 1 Lidköping AB	556612-2643	Lidköping	74 218 323	-1 274 999
Papegojan i Lidköping AB	559025-9064	Lidköping	86 421	76
Fanol Fastighets Aktiebolag	556293-5055	Lidköping	847 147	627

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 272 000	5 384 296
Tillkommande fordringar	37 790 497	36 541
Avgående fordringar	-94 000	-148 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 968 497	5 272 000
Utgående redovisat värde	42 968 497	5 272 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 728 135	9 176 272
	7 728 135	9 176 272

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande för del av dotterbolag kredit	2 000 000	26 000 000
	2 000 000	26 000 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	24 968 000	27 968 000
	25 968 000	28 968 000

Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Lagergren, Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-06-13

Anders Svensson
Anders Svensson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Novotel AB, org.nr 556268-4927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Novotel AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Novotel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novotel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2024-06-17

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor