

Årsredovisning

Varberg Järnet 1 AB

556895-9430

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Piotr Zuk , Styrelseledamot
2026-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget har ett helägt dotterbolag Sju I Varberg AB, 559132-1749, som också är verksam inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zuk Bygg AB, 556778-3575

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 836	1 724	1 664	1 648
Resultat efter finansiella poster	1 153	952	909	854
Soliditet %	50	51	48	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 036 695	572 321	4 659 016
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		572 321	-572 321	0
- Årets resultat			4 722	4 722
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 609 016	4 722	4 663 738

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 609 016
<i>Årets resultat</i>	4 722
<i>Summa</i>	4 613 738

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 613 738
<i>Summa</i>	4 613 738

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 835 812	1 723 607
Övriga rörelseintäkter	0	118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 835 812	1 723 725
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-177 260	-185 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-304 160	-304 160
Summa rörelsekostnader	-481 420	-489 537
Rörelseresultat	1 354 392	1 234 188
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 072	-282 623
Summa finansiella poster	-201 072	-282 623
Resultat efter finansiella poster	1 153 320	951 565
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 231 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder	1 100 000	-77 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 131 000	-227 000
Resultat före skatt	22 320	724 565
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 598	-152 244
Årets resultat	4 722	572 321

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 420 005	5 680 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	419 140	462 625
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 839 145</i>	<i>6 143 305</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 018 125	2 018 125
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	37 370	37 370
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 055 495</i>	<i>2 055 495</i>
Summa anläggningstillgångar		7 894 640	8 198 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 875	142 062
Fordringar hos koncernföretag		345 638	995 638
Övriga fordringar		1 155 020	1 655 020
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 668 533</i>	<i>2 792 720</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 300	67 750
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>150 300</i>	<i>67 750</i>
Summa omsättningstillgångar		1 818 833	2 860 470
SUMMA TILLGÅNGAR		9 713 473	11 059 270

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 609 016	4 036 695
Årets resultat	4 722	572 321
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 613 738	4 609 016
Summa eget kapital	4 663 738	4 659 016
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	200 000	1 300 000
Summa obeskattade reserver	200 000	1 300 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 097 000	4 416 000
Summa långfristiga skulder	4 097 000	4 416 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	101 000	0
Skatteskulder	231 561	283 747
Övriga skulder	391 098	385 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 076	15 000
Summa kortfristiga skulder	752 735	684 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 713 473	11 059 270

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 524 954	7 524 954
Utgående anskaffningsvärden	7 524 954	7 524 954
Ingående avskrivningar	-1 844 274	-1 583 599
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-260 675	-260 675
Utgående avskrivningar	-2 104 949	-1 844 274
Redovisat värde	5 420 005	5 680 680

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	569 418	569 418
Utgående anskaffningsvärden	569 418	569 418
Ingående avskrivningar	-106 793	-63 308
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 485	-43 485
Utgående avskrivningar	-150 278	-106 793
Redovisat värde	419 140	462 625

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 018 125	2 018 125
Utgående anskaffningsvärden	2 018 125	2 018 125
Redovisat värde	2 018 125	2 018 125

Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte
Sju i Varberg	559132-1749	Hallands län

Not	5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			37 370	37 370
Utgående anskaffningsvärden			37 370	37 370
Redovisat värde			37 370	37 370

Innehav av gemensamt styrda företag 2025

	Org.nr	Säte
Fyra i Varberg AB	559106-9751	Hallands län

Not	6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			2 676 000	3 024 000
--	--	--	-----------	-----------

Not	7	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zuk Bygg AB, 556778-3575,.

Not	8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar			8 750 000	8 750 000
Summa ställda säkerheter			8 750 000	8 750 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-27

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk

Piotr Zuk

Styrelseledamot

2026-01-27