

# Årsredovisning

för

## Preventa Fastighetservice och Måleri Aktiebolag

556286-9254

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Krzysztof Stakun, Styrelseledamot

2022-10-26

Styrelsen för Preventa Fastighetsservice och Måleri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sedere Förvaltning i Dalarna AB, 556747-0371. Företaget bedriver städverksamhet i Sälenområdet.

Företaget har sitt säte i Sälen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av viruset Covid-19, har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 22 175         | 15 518         | 15 284         | 12 597         |
| Resultat efter finansiella poster | 3 045          | 2 938          | 2 760          | 1 702          |
| Soliditet (%)                     | 42             | 34             | 31             | 37             |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 20 000                  | 2 506 398                      | 952 439                   | <b>3 578 837</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                         | 952 439                        | -952 439                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | 2 395 594                 | <b>2 395 594</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>3 458 837</b>               | <b>2 395 594</b>          | <b>5 974 431</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 458 838        |
| årets vinst      | 2 395 594        |
|                  | <b>5 854 432</b> |

disponeras så att

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Utdelning till moderbolag | 2 000 000        |
| i ny räkning överföres    | 3 854 432        |
|                           | <b>5 854 432</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 22 174 956                | 15 517 942                |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 401 587                   | 219 246                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>22 576 543</b>         | <b>15 737 188</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -210 037                  | 0                         |
| Övriga externa kostnader   |     | -2 823 657                | -3 010 700                |
| Personalkostnader  | 2   | -16 385 399               | -9 672 629                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -27 428                   | -27 428                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-19 446 521</b>        | <b>-12 710 757</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>3 130 022</b>          | <b>3 026 431</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -85 077                   | -88 915                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-85 077</b>            | <b>-88 915</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>3 044 945</b>          | <b>2 937 516</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 0                         | -410 000                  |
| Övriga bokslutsdispositioner   |     | 0                         | -1 300 000                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>-1 710 000</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>3 044 945</b>          | <b>1 227 516</b>          |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -649 351                  | -275 077                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>2 395 594</b>          | <b>952 439</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 1 816 509         | 1 836 937         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 584               | 7 584             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 817 093</b>  | <b>1 844 521</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 4 839 611         | 1 265 291         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> | 5          | <b>4 839 611</b>  | <b>1 265 291</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 656 704</b>  | <b>3 109 812</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 3 803 478         | 2 783 698         |
| Övriga fordringar                              |            | 352 767           | 290 740           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 103 244           | 48 096            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>4 259 489</b>  | <b>3 122 534</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 5 949 936         | 5 879 717         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>5 949 936</b>  | <b>5 879 717</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>10 209 425</b> | <b>9 002 251</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>16 866 129</b> | <b>12 112 063</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 458 838         | 2 506 398         |
| Årets resultat                               |            | 2 395 594         | 952 439           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 854 432</b>  | <b>3 458 837</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 974 432</b>  | <b>3 578 837</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 6          | 695 000           | 695 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>695 000</b>    | <b>695 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 813 375         | 1 927 650         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | 7          | <b>1 813 375</b>  | <b>1 927 650</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 118 800           | 118 800           |
| Leverantörsskulder                           |            | 259 965           | 187 252           |
| Skatteskulder                                |            | 267 796           | 132 120           |
| Övriga skulder                               |            | 5 031 583         | 4 131 119         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 705 178         | 1 341 285         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>8 383 322</b>  | <b>5 910 576</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 866 129</b> | <b>12 112 063</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 50 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 25                        | 21                        |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 102 500        | 2 102 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 102 500</b> | <b>2 102 500</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -265 563         | -245 135         |
| Årets avskrivningar                             | -20 428          | -20 428          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-285 991</b>  | <b>-265 563</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 816 509</b> | <b>1 836 937</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-04-30      | 2021-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 178 110         | 178 110         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>178 110</b>  | <b>178 110</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -170 526        | -163 526        |
| Årets avskrivningar                             | -7 000          | -7 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-177 526</b> | <b>-170 526</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>584</b>      | <b>7 584</b>    |

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 265 291        | -168 459         |
| Årets lämnade lån                               | 4 114 320        | 3 733 750        |
| Avgående fordringar                             | -540 000         | -2 300 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 839 611</b> | <b>1 265 291</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 839 611</b> | <b>1 265 291</b> |

### Not 6 Periodiseringsfonder

|                         | 2022-04-30     | 2021-04-30     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2017 | 285 000        | 285 000        |
| Periodiseringsfond 2021 | 410 000        | 410 000        |
|                         | <b>695 000</b> | <b>695 000</b> |

### Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 344 175        | 1 458 450        |
|  | <b>1 344 175</b> | <b>1 458 450</b> |

### Not 8 Ställda säkerheter

|                        | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning     | 3 500 000        | 3 500 000        |
| Fastighetsinteckningar | 2 825 000        | 2 825 000        |
|                        | <b>6 325 000</b> | <b>6 325 000</b> |

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av Coronaviruset har efter balansdagen inte haft någon större påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors samt företags bettenden, går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

### Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sedere Förvaltning i Dalarna AB, org nr 556747-0371, med säte i Malung-Sälen Kommun.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen 2022-09-06

*Krzysztof Stakun*  
Krzysztof Stakun

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-26

KPMG AB

*Jenny Barksjö-Forslund*  
Jenny Barksjö-Forslund  
Auktoriserad Revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Preventa Fastighetsservice och Måleri AB , org.nr 556286-9254

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Preventa Fastighetsservice och Måleri AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Preventa Fastighetsservice och Måleri ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Preventa Fastighetsservice och Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Preventa Fastighetservice och Måleri AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Preventa Fastighetservice och Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2022-10-26

KPMG AB

*Jenny Barksjö Forslund*

Jenny Barksjö Forslund

Auktoriserad revisor