

# Årsredovisning

---

## *VRK Fastighet 1 AB*

559080-0677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Victor Lindblom  
2026-03-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-1 171	-3	-5	7 023	
Soliditet %	97	100	100	100	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	15 301 697	-2 844	15 348 853
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-14 000 000		-14 000 000
- Balanseras i ny räkning		-2 844	2 844	0
- Årets resultat			-1 171 019	-1 171 019
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 298 853	-1 171 019	177 834

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 298 853
Årets resultat	-1 171 019
Summa	127 834

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	127 834
Summa	127 834

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 354	-2 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 354</b>	<b>-2 844</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-5 354</b>	<b>-2 844</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 165 665	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 165 665</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-1 171 019</b>	<b>-2 844</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>-1 171 019</b>	<b>-2 844</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>-1 171 019</b>	<b>-2 844</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	170 000	0
Övriga fordringar	0	27 666
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>170 000</i>	<i>27 666</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	12 833	15 326 187
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>12 833</i>	<i>15 326 187</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>182 833</b>	<b>15 353 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>182 833</b>	<b>15 353 853</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 298 853	15 301 697
Årets resultat	-1 171 019	-2 844
<i>Summa fritt eget kapital</i>	127 834	15 298 853
<b>Summa eget kapital</b>	<b>177 834</b>	<b>15 348 853</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 999	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 999</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>182 833</b>	<b>15 353 853</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

Moderbolag VRK Holding I AB, org.nr 559077-9376

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

## UNDERSKRIFTER

Huddinge

*Victor Lindblom*

Victor Lindblom

2026-03-03