

Årsredovisning
för
Lindi Fastigheter AB
559136-6900

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Blerim Krasniqi, Styrelseledamot
2023-02-06

Styrelsen för Lindi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Husaren 18, belägen i Eksjö.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	452	442	433	397
Resultat efter finansiella poster	91	233	203	170
Soliditet (%)	29,5	26,6	20,9	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	493 403	185 286	728 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 286	-185 286	0
Årets resultat			71 991	71 991
Belopp vid årets utgång	50 000	678 689	71 991	800 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 689
årets vinst	71 991
	750 680
disponeras så att	
i ny räkning överföres	750 680
	750 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 915 044	1 949 827
Summa materiella anläggningstillgångar		1 915 044	1 949 827
Summa anläggningstillgångar		1 915 044	1 949 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97 858	50 125
Summa kortfristiga fordringar		97 858	50 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		704 465	736 498
Summa kassa och bank		704 465	736 498
Summa omsättningstillgångar		802 323	786 623
SUMMA TILLGÅNGAR		2 717 367	2 736 450

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		678 689	493 403
Årets resultat		71 991	185 286
Summa fritt eget kapital		750 680	678 689
Summa eget kapital		800 680	728 689
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 639 659	1 707 648
Summa långfristiga skulder		1 639 659	1 707 648
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		68 004	68 004
Skulder till koncernföretag		64 534	64 534
Skatteskulder		84 731	109 144
Övriga skulder		5 902	5 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 857	52 529
Summa kortfristiga skulder		277 028	300 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 717 367	2 736 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 086 005	2 086 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 086 005	2 086 005
Ingående avskrivningar	-136 178	-101 395
Årets avskrivningar	-34 783	-34 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 961	-136 178
Utgående redovisat värde	1 915 044	1 949 827

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 367 643	1 435 632
	1 367 643	1 435 632

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 146 000	4 146 000
	4 146 000	4 146 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 707 663 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 639 659	1 707 648
	1 639 659	1 707 648
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 004	68 004
	68 004	68 004

Eksjö 2023-02-06

Blerim Krasniqi
Blerim Krasniqi
Ordförande

Arsim Krasniqi
Arsim Krasniqi

Fitim Krasniqi
Fitim Krasniqi

Valbon Krasniqi
Valbon Krasniqi