

# Årsredovisning

för

## Nyköping Bergshammar LSS Boende AB

559205-6872

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Nyköping Bergshammar LSS Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2019 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 576	342	0	0
Resultat efter finansiella poster	722	53	-174	-730
Soliditet (%)	2,4	0,3	1,1	53,9

Nettoomsättningen har ökat jämfört med det närmast föregående räkenskapsåret till följd av att verksamheten bedrivits i större omfattning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 279	13	<b>47 734</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13	-13	<b>0</b>
Årets resultat			393 435	<b>393 435</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 266</b>	<b>393 435</b>	<b>441 169</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 266
årets vinst	393 435
	<b>391 169</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	391 169
	<b>391 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 576 340	341 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 576 340</b>	<b>341 896</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-131 768	-31 743
Övriga externa kostnader		-62 962	-65 523
Personalkostnader		0	-66 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 243	-124 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-706 973</b>	<b>-288 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>869 367</b>	<b>53 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-147 108	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 107</b>	<b>-27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>722 260</b>	<b>53 460</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-53 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-53 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>722 260</b>	<b>60</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-328 825	-47
<b>Årets resultat</b>		<b>393 435</b>	<b>13</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 001 460	18 503 176
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 001 460</b>	<b>18 503 176</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 001 460</b>	<b>18 503 176</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 602	392 896
Övriga fordringar		100	12 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		354 761	9 019
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>359 463</b>	<b>414 450</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	13 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>13 617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>359 463</b>	<b>428 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 360 923</b>	<b>18 931 243</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 266

-2 279

Årets resultat

393 435

13

**Summa fritt eget kapital**

**391 169**

**-2 266**

**Summa eget kapital**

**441 169**

**47 734**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

16 782 142

0

**Summa långfristiga skulder**

**16 782 142**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 968

296 953

Skulder till koncernföretag

0

18 166 500

Skatteskulder

328 825

1 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

757 819

418 163

**Summa kortfristiga skulder**

**1 137 612**

**18 883 509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 360 923**

**18 931 243**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	147 092	0
Räntekostnader, övriga	16	27
	<b>147 108</b>	<b>27</b>

#### **Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 628 002	1 563 750
Inköp	10 527	15 445 029
Omklassificeringar	0	1 619 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 638 529</b>	<b>18 628 002</b>
Ingående avskrivningar	-124 826	0
Årets avskrivningar	-512 243	-124 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-637 069</b>	<b>-124 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 001 460</b>	<b>18 503 176</b>
Bokfört värde byggnader	16 437 710	16 939 426
Bokfört värde mark	1 563 750	1 563 750
	<b>18 001 460</b>	<b>18 503 176</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 782 142	0
	<b>16 782 142</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

*Stefan Maria J. Gielens*  
Stefan Maria J. Gielens  
Ordförande  
2024-06-26

*Lena Maria Frid*  
Lena Maria Frid  
  
2024-06-27

*Ingrid Maria J. Daerden*  
Ingrid Maria J. Daerden  
  
2024-06-26

*Charles-Antoine Van Aelst*  
Charles-Antoine Van Aelst  
  
2024-06-26