

Årsredovisning för
Fastighet B2 i Åmål AB

559457-6745

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Skoglund
Styrelseledamot

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet B2 i Åmål AB, 559457-6745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten startade 2023 och bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva och förvalta fastigheter eller tomträtt till fastigheter för att därpå uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärs- lägenheter och kollektiva anordningar samt att idka i samband därmed stående verksamhet. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltnings relaterade frågor, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2025	2024
Resultat efter finansiella poster	194 396	75 430
Soliditet %	6,6	2,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		59 892
Balanseras i ny räkning		59 892	-59 892
Årets resultat			154 352
Belopp vid årets utgång	25 000	59 892	154 352

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 892
Årets resultat	154 352
Summa	214 244
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	214 244
Summa	214 244

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		450 990	228 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 990	228 040
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 865	-64 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 200	-6 476
Summa rörelsekostnader		-184 065	-70 603
Rörelseresultat		266 925	157 437
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 529	-82 007
Summa finansiella poster		-72 529	-82 007
Resultat efter finansiella poster		194 396	75 430
Resultat före skatt		194 396	75 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 044	-15 538
Årets resultat		154 352	59 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 376 670	3 819 797
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 160	151 430
Summa materiella anläggningstillgångar		3 512 830	3 971 227
Summa anläggningstillgångar		3 512 830	3 971 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 995	0
Summa kortfristiga fordringar		18 995	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 775	38 868
Summa kassa och bank		68 775	38 868
Summa omsättningstillgångar		87 770	38 868
SUMMA TILLGÅNGAR		3 600 600	4 010 095

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 892	0
Årets resultat		154 352	59 892
Summa fritt eget kapital		214 244	59 892
Summa eget kapital		239 244	84 892
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 295 506	3 909 665
Summa långfristiga skulder		3 295 506	3 909 665
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		65 850	15 538
Summa kortfristiga skulder		65 850	15 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 600 600	4 010 095

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%	10
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 825 000	3 825 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omräkningsdifferenser	-380 197	
Utgående anskaffningsvärden	3 444 803	3 825 000
Ingående avskrivningar	-5 203	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 930	-5 203
Utgående avskrivningar	-68 133	-5 203
Redovisat värde	3 376 670	3 819 797

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 703	152 703
Utgående anskaffningsvärden	152 703	152 703
Ingående avskrivningar	-1 273	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 270	-1 273
Utgående avskrivningar	-16 543	-1 273
Redovisat värde	136 160	151 430

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 765 887	1 833 163

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 128 000	3 128 000
Summa ställda säkerheter	3 128 000	3 128 000

