

Årsredovisning

Klaragatan Fastighets AB

559354-4892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Pernlo

2024-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	657	459
Resultat efter finansiella poster	-17	71
Soliditet %	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		41 522	66 522
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		41 522	-41 522	0
- Årets resultat			871	871
- Belopp vid årets utgång	25 000	41 522	871	67 393

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 522
Årets resultat	871
Summa	42 393

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 393
Summa	42 393

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-16 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	657 377	459 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	657 377	459 126
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-333 711	-184 542
Övriga externa kostnader	-32 391	-21 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 101	-84 099
Summa rörelsekostnader	-450 203	-289 943
Rörelseresultat	207 174	169 183
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 184	309
Räntekostnader och liknande resultatposter	-229 183	-98 706
Summa finansiella poster	-223 999	-98 397
Resultat efter finansiella poster	-16 825	70 786
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	18 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner	18 000	-18 000
Resultat före skatt	1 175	52 786
Skatter		
Skatt på årets resultat	-304	-11 264
Årets resultat	871	41 522

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 6 264 930	6 349 030
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 264 930	6 349 030
Summa anläggningstillgångar	6 264 930	6 349 030
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	7 113	0
Övriga fordringar	3 487	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	89 798	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	100 398	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	333 051	397 795
<i>Summa kassa och bank</i>	333 051	397 795
Summa omsättningstillgångar	433 449	397 795
SUMMA TILLGÅNGAR	6 698 379	6 746 825

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	41 522	0
Årets resultat	871	41 522
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>42 393</i>	<i>41 522</i>
Summa eget kapital	67 393	66 522
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	18 000
Summa obeskattade reserver	0	18 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 4 847 874	4 785 686
Skulder till koncernföretag	1 630 000	0
Övriga skulder	71 060	71 060
Summa långfristiga skulder	6 548 934	4 856 746
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	106 608
Förskott från kunder	52 131	47 905
Skatteskulder	19 513	11 264
Övriga skulder	0	1 630 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 408	9 780
Summa kortfristiga skulder	82 052	1 805 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 698 379	6 746 825

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 433 130	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	6 433 130
Utgående anskaffningsvärden	6 433 130	6 433 130
Ingående avskrivningar	-84 100	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 100	-84 100
Utgående avskrivningar	-168 200	-84 100
Redovisat värde	6 264 930	6 349 030

Not 2 Långfristiga skulder

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 880 000	4 880 000
Summa ställda säkerheter	4 880 000	4 880 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Hans Ranelycke
Hans Ranelycke
2024-05-20

Niclas Pernlo
Niclas Pernlo
2024-05-20