

ÅRSREDOVISNING

för

Eco Living Skåne AB

Org.nr. 556946-8225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Åberg, Styrelseledamot
2024-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har fortsatt omfattande renoveringar skett, byte av yttertak samt fönster på en av fastigheterna därutöver har sedvanligt underhåll skett av fastigheten.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som i sin helhet hyrs ut till Serigmo Care Ängsätra AB (Bollerup). Bolaget har inga anställda.

Säte

Företagets säte är Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 344	1 200	1 200	1 320	820
Res. efter finansiella poster	472	725	707	699	319
Balansomslutning	8 138	8 347	7 349	7 541	7 754
Soliditet (%)	11	12	16	15	12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2019/2020 är förlängt till 15 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 410 838	-1 664 473	796 365
Upplösning av uppskrivningsfond		0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	2 410 838	-1 664 473	796 365

Eco Living Skåne AB

Org.nr. 556946-8225

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-1 581 579
årets vinst	<u>0</u>
	-1 581 579
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-1 581 579</u>
	-1 581 579

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 343 711</u>	<u>1 200 000</u>
		1 343 711	1 200 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-171 321	-26 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 037	-242 746
Övriga rörelsekostnader		<u>-121 479</u>	<u>0</u>
		-558 837	-269 468
Rörelseresultat		784 874	930 532
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-313 116</u>	<u>-205 328</u>
		-312 794	-205 295
Resultat efter finansiella poster		472 080	725 237
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		102 996	232 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-572 510</u>	<u>-917 893</u>
		-469 514	-685 893
Resultat före skatt		2 566	39 344
Skatt på årets resultat		-24 073	-60 851
Övriga skatter		21 507	21 507
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 653 545	6 641 191
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 132	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 123 750
		<u>7 708 677</u>	<u>7 764 941</u>
Summa anläggningstillgångar		7 708 677	7 764 941
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 390	0
Fordringar hos koncernföretag		117 819	100 000
Aktuell skattefordran		15 153	6 302
Övriga fordringar		10 165	27 665
		<u>157 527</u>	<u>133 967</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>271 739</u>	<u>448 414</u>
Summa kassa och bank		271 739	448 414
Summa omsättningstillgångar		429 266	582 381
SUMMA TILLGÅNGAR		8 137 943	8 347 322

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>2 327 944</u>	<u>2 410 838</u>
		2 377 944	2 460 838
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		<u>-1 581 579</u>	<u>-1 664 473</u>
		-1 581 579	-1 664 473
Summa eget kapital		<u>796 365</u>	<u>796 365</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>105 000</u>	<u>207 996</u>
Summa obeskattade reserver		105 000	207 996
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>603 975</u>	<u>625 482</u>
Summa avsättningar		603 975	625 482
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>4 642 500</u>	<u>4 937 500</u>
Summa långfristiga skulder		4 642 500	4 937 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		295 000	295 000
Leverantörsskulder		46 966	0
Skulder till koncernföretag		1 590 403	1 417 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>57 734</u>	<u>67 086</u>
Summa kortfristiga skulder		1 990 103	1 779 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 137 943	8 347 322

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	%
Byggnader	2-6,5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20
Uppskrivningsfond	3

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 397 286	4 397 286
	Inköp	270 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-150 937	0
	Omklassificeringar	1 123 750	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 640 099	4 397 286
	Ingående avskrivningar	-792 415	-660 396
	Försäljningar/utrangeringar	29 459	
	Årets avskrivningar	-155 517	-132 019
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 473	-792 415
	Ingående uppskrivningar	3 036 320	3 140 721
	Årets nedskrivningar	-104 401	-104 401
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	2 931 919	3 036 320
	Utgående redovisat värde	7 653 545	6 641 191
	Redovisat värde byggnader	7 653 545	6 641 191
		7 653 545	6 641 191

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	75 847	75 847
	Inköp	61 252	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>137 099</u>	<u>75 847</u>
	Ingående avskrivningar	-75 847	-69 521
	Årets avskrivningar	<u>-6 120</u>	<u>-6 326</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-81 967</u>	<u>-75 847</u>
	Utgående redovisat värde	<u>55 132</u>	<u>0</u>
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 123 750	0
	Inköp	0	1 123 750
	Omklassificeringar	-1 123 750	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 123 750</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>1 123 750</u>
Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 410 838	2 493 732
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	<u>-82 894</u>	<u>-82 894</u>
	Belopp vid årets utgång	2 327 944	2 410 838
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 462 500	3 757 500

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 920 000	5 920 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 920 000</u>	<u>5 920 000</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eco Living Skåne AB
Org.nr. 556946-8225

Malmö

Robert Åberg
Robert Åberg

Verkställande direktör
2024-04-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2024.

Varbergs Revisionsbyrå AB

Johan Ahlberg
Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eco Living Skåne AB, org.nr 556946-8225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eco Living Skåne AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eco Living Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eco Living Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eco Living Skåne AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eco Living Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg

2024-04-11

Varbergs Revisionsbyrå AB

Johan Ahlberg

Johan Ahlberg

Auktoriserad revisor