

# Årsredovisning

för

## Handelsområdet Boglundsängen Förvaltning 2 AB

559110-3220

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelsområdet Boglundsängen Förvaltning 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-21

  
Johan Willerman

# Årsredovisning

för

## Handelsområdet Boglundsängen Förvaltning 2 AB

559110-3220

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Handelsområdet Boglundsängen Förvaltning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2017, den består av att äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året har Covid-19 påverkat samhället i stort, påverkan på bolaget har dock varit begränsad.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i någon nämnvärd omfattning.

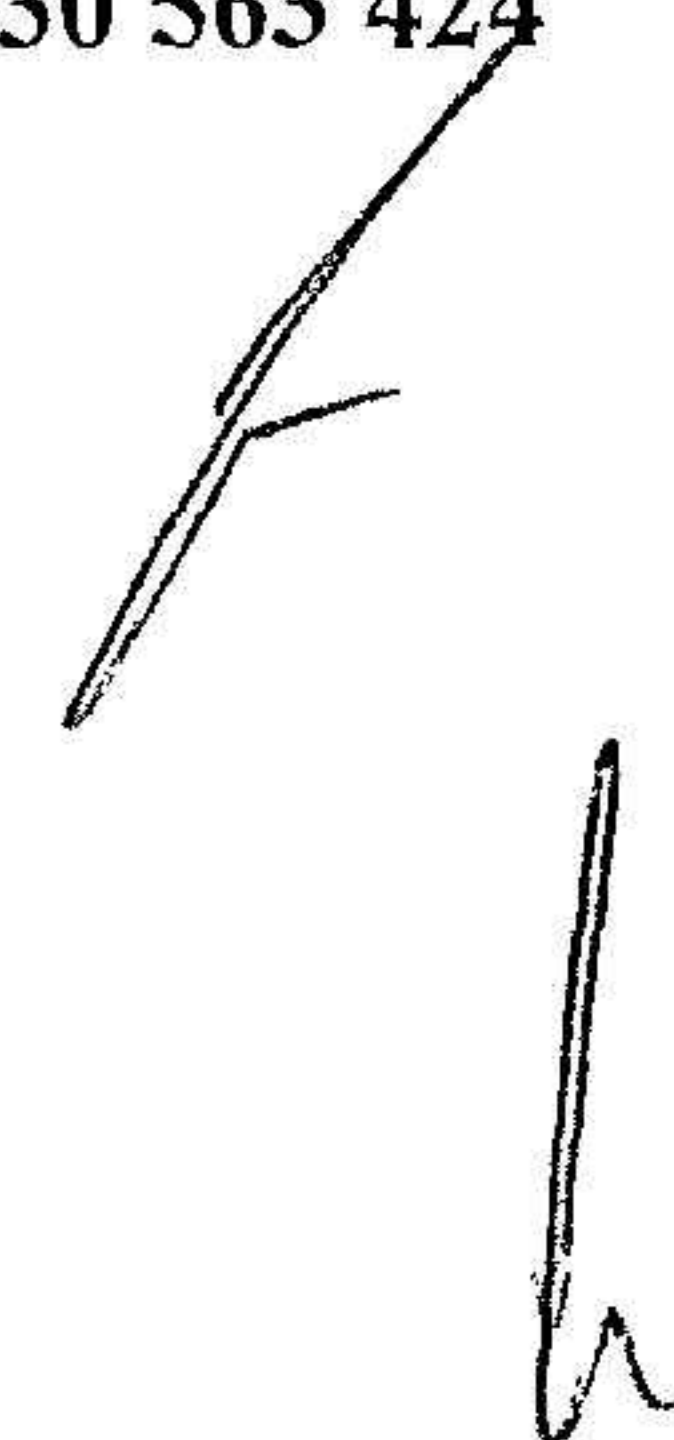
### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Boglundsängen Förvaltning AB, 556758-9972.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 881	16 765	766	-550	96
Soliditet (%)	90,6	93,4	93,1	95,3	99,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 952 482	16 765 427	29 767 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 085 625		-1 085 625
Balanseras i ny räkning		16 765 427	-16 765 427	0
Årets resultat			1 881 140	1 881 140
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 632 284</b>	<b>1 881 140</b>	<b>30 563 424</b>



### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 632 284
årets vinst	1 881 140
	<b>30 513 424</b>
disponeras så att	
Utdelning	1 056 250
i ny räkning överföres	29 457 174
	<b>30 513 424</b>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 500	-34 500
		<b>-22 500</b>	<b>-34 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 500</b>	<b>-34 500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 907 240	16 799 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 600	-2
		<b>1 903 640</b>	<b>16 799 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 881 140</b>	<b>16 765 427</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 881 140</b>	<b>16 765 427</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 881 140</b>	<b>16 765 427</b>

ank=20230703;2023070406844

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

21 151 900

19 874 400

Ägarintressen i övriga företag

4

10 580 709

9 900 469

**31 732 609**

**29 774 869**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 732 609**

**29 774 869**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

2 008 440

2 085 040

**Summa omsättningstillgångar**

**2 008 440**

**2 085 040**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 741 049**

**31 859 909**

ank=20230703;2023070406845

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

28 632 284

12 952 482

Årets resultat

1 881 140

16 765 427

**30 513 424**

**29 717 909**

**Summa eget kapital**

**30 563 424**

**29 767 909**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 160 625

2 075 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 160 625**

**2 075 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

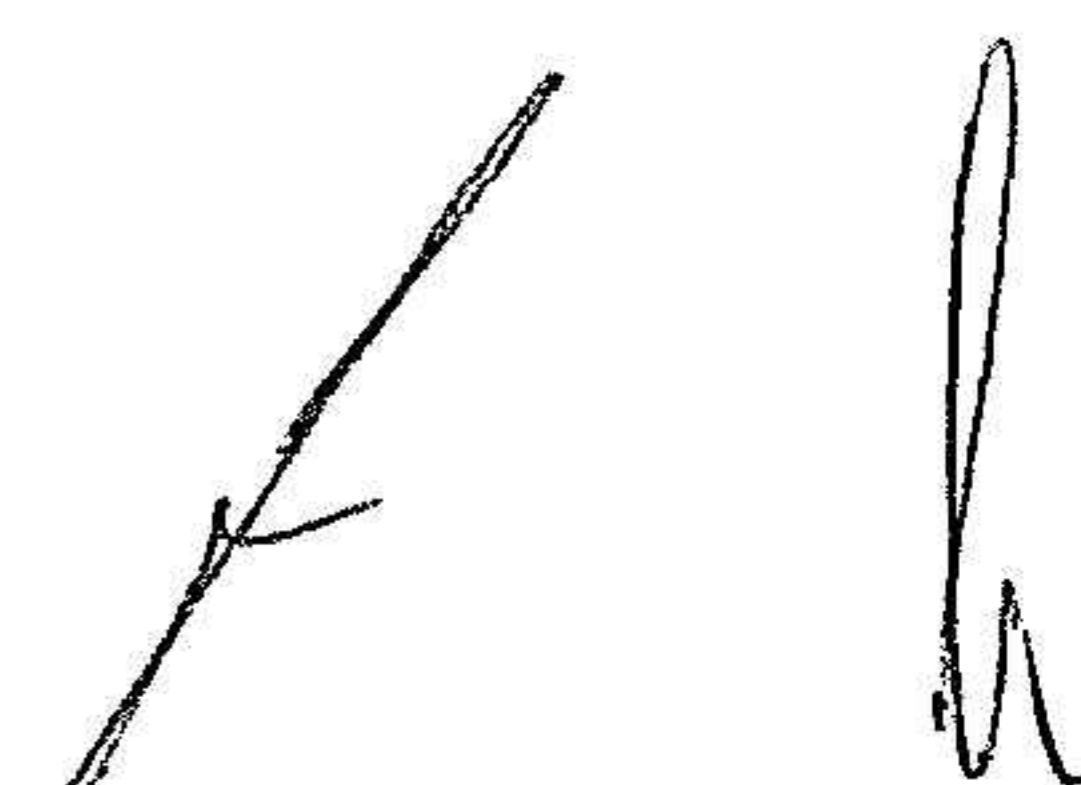
**17 000**

**17 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 741 049**

**31 859 909**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

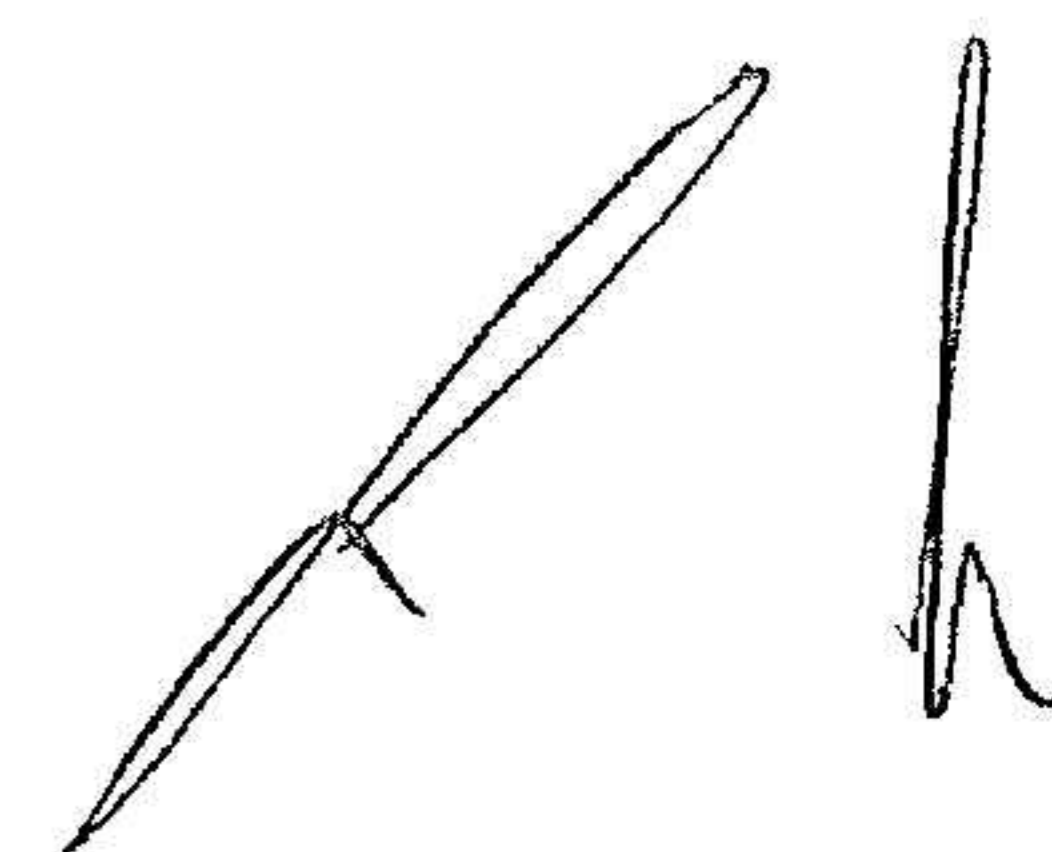
##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



### Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Embryo AB med organisationsnummer 556225-2584 med säte i Örebro

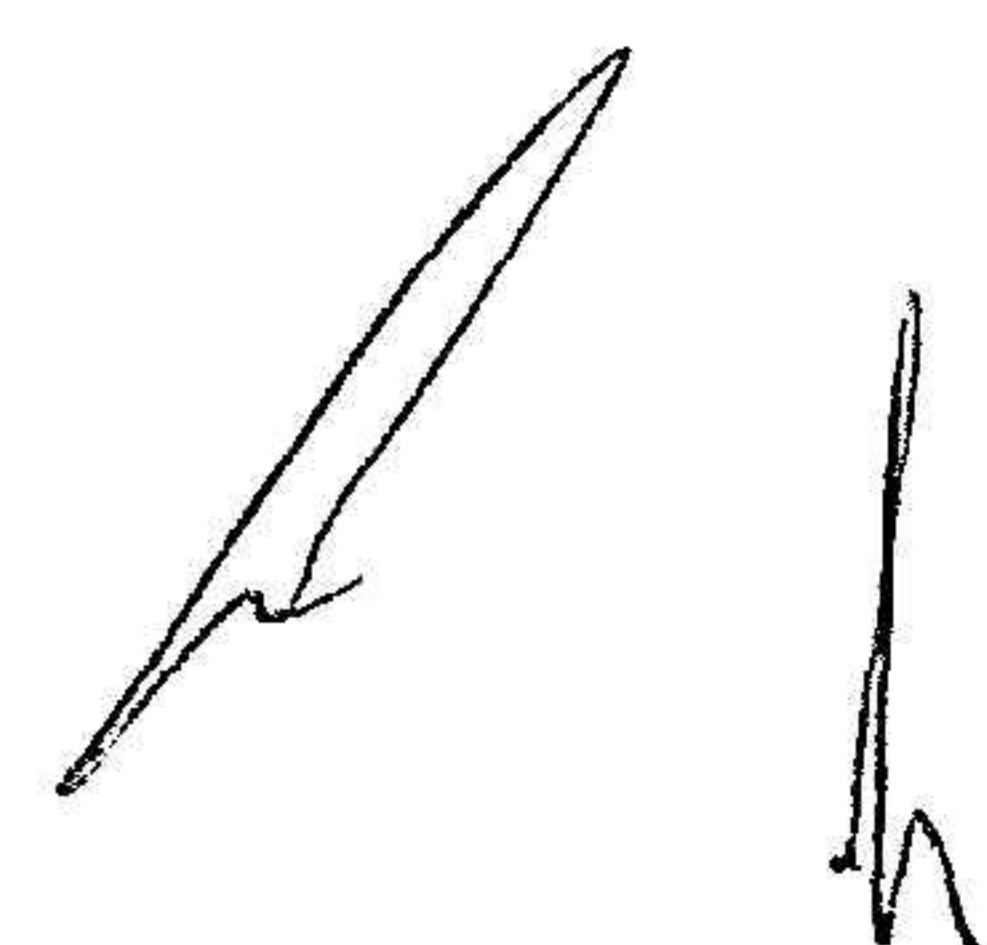
### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	680 240	1 799 929
Resultat vid avyttringar	1 227 000	15 000 000
	<b>1 907 240</b>	<b>16 799 929</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Fordringar W-invest Fastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 874 400	7 891 900
Tillkommande fordringar	1 277 500	11 982 500
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 151 900</b>	<b>19 874 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 151 900</b>	<b>19 874 400</b>



ank=20230703;2023070406849

**Not 4 Ägarintressen i övriga företag**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 900 469	7 185 451
Aktieägartillskott	680 240	2 715 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 580 709</b>	<b>9 900 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 580 709</b>	<b>9 900 469</b>

Örebro 2023-06-21



Johan Willerman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsområdet Boglundsängen Förvaltning 2 AB, org.nr 559110-3220

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsområdet Boglundsängen Förvaltning 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsområdet Boglundsängen Förvaltning 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Handelsområdet Boglundsängen Förvaltning 2 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsområdet Boglundsängen Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsområdet Boglundsängen Förvaltning 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsområdet Boglundsängen Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 21 juni 2023



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

