

ÅRSREDOVISNING

för

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

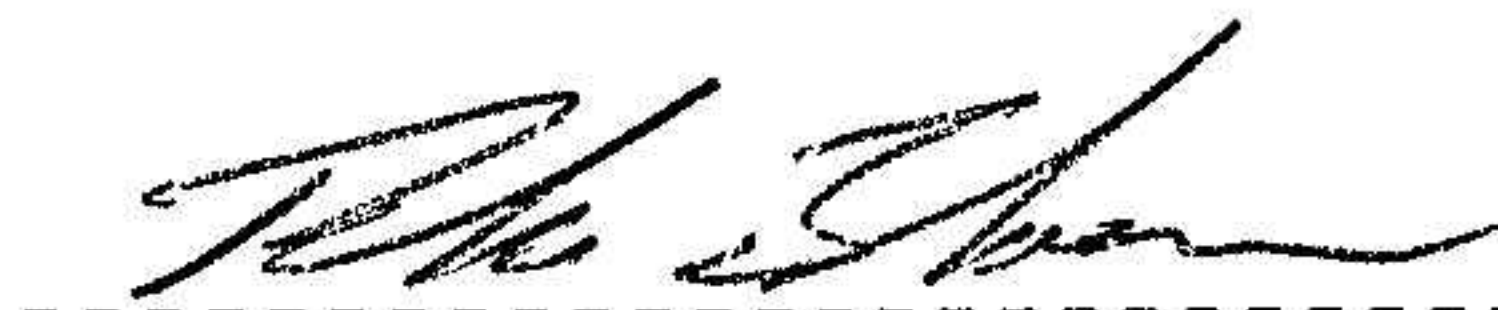
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skänstad 1:127 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 28. 2 2026
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

28. 2 2026



Peter Bloom

ÅRSREDOVISNING

för

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet i Dalsjöfors

Bolagets säta är Borås

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	420 000	-178 282	271 718
Balanseras i ny räkning		-178 282	178 282	0
Erhållna aktieägartillskott		180 000		180 000
Årets resultat			-215 088	-215 088
Belopp vid årets utgång	30 000	421 718	-215 088	236 630

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-12-31	2024-12-31
600 000	420 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	421 718
Årets resultat	-215 088
	<u>206 630</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>206 630</u>
	206 630

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-07-06 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		104 196	185 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		104 196	185 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 748	-214 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 603	-22 603
Summa rörelsekostnader		-251 351	-237 420
Rörelseresultat		-147 155	-51 927
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 933	-126 355
Summa finansiella poster		-67 933	-126 355
Resultat efter finansiella poster		-215 088	-178 282
Resultat före skatt		-215 088	-178 282
Årets resultat		-215 088	-178 282

2026030609849

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

3 469 319

3 469 319

3 469 319

0

0

0

3 469 3193 486 422

3 486 422

3 486 422

9 020

9 020

9 020

3 495 442

2026030609850

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

30 000

30 000

421 718

-215 088

206 630

236 630

1 951 500

1 951 500

54 623

37 883

1 180 000

8 683

1 281 189

3 469 319

30 000

30 000

420 000

-178 282

241 718

271 718

2 037 500

2 037 500

10 359

16 982

1 150 200

8 683

1 186 224

3 495 442

2026030609851

Skänstad 1:127 Fastighets AB

Org.nr. 559441-1448

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 509 025

0

Inköp

5 500

3 509 025

Utgående anskaffningsvärden

3 514 525

3 509 025

Ingående avskrivningar

-22 603

0

Årets avskrivningar

-22 603

-22 603

Utgående avskrivningar

-45 206

-22 603

Redovisat värde

3 469 319

3 486 422

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 607 500

1 693 500

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

2 145 000

2 145 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart

15 2 2026

Börås 28.2.2026



Sune Mordenfeld

Peter Bloom

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026030609852