

# Årsredovisning

för

## Fast prospect Sweden Aktiebolag

559074-8363

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Catrin Sandgren, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för Fast prospect Sweden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av följande dotterbolag:

Göteborgs bostadsrättslokal AB org.nr 559329-3425

Fastighet Måvågen i Fjärås AB org.nr 559330-6896

Göteborg Prospect 1 AB org.nr 559334-8864

Bolaget äger 50% av intressebolaget:

Prospect Comfort AB org.nr 559256-5617

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	712	1 128	2 420	221
Resultat efter finansiella poster	868	157	1 999	79
Soliditet (%)	89	62	64	57

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 077 245	118 107	<b>1 245 352</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		118 107	-118 107	<b>0</b>
Årets resultat			868 346	<b>868 346</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>995 352</b>	<b>868 346</b>	<b>1 913 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	995 353
årets vinst	868 346
	<b>1 863 699</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 863 699
	<b>1 863 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		712 298	1 128 175
Övriga rörelseintäkter		13 360	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>725 658</b>	<b>1 128 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-438 352	-146 682
Övriga externa kostnader		-100 375	-391 814
Personalkostnader	2	-273 641	-446 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-812 368</b>	<b>-984 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 710</b>	<b>143 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-14 241	14 445
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-504 995	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 708	-663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>955 056</b>	<b>13 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>868 346</b>	<b>157 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>868 346</b>	<b>157 127</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-39 020
<b>Årets resultat</b>		<b>868 346</b>	<b>118 107</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	710 658	634 658
Andra långfristiga fordringar		-334 995	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>475 663</b>	<b>709 658</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>475 663</b>	<b>709 658</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 751 306	1 713 841
Övriga fordringar		234 057	172 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 287	42 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 012 650</b>	<b>1 929 664</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 562	21 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 562</b>	<b>21 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 133 212</b>	<b>1 950 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 608 875</b>	<b>2 660 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		995 353	1 077 246
Årets resultat		868 346	118 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 863 699</b>	<b>1 195 353</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 913 699</b>	<b>1 245 353</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		76 981	822 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 195	92 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 176</b>	<b>915 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 608 875</b>	<b>2 660 456</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
Inköp	25 000	75 000
Aktieägartillskott	170 000	
Årets nedskrivning	-170 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 658	738 658
Inköp	76 000	
Försäljningar		-104 000
Nedskrivning	-334 995	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 663</b>	<b>634 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 663</b>	<b>634 658</b>

Göteborg 2023-06-30

*Catrin Sandgren*  
Catrin Sandgren  
Ordförande

*Andreas Olsson*  
Andreas Olsson