

Årsredovisning

för

DeVenture Fastigheter Köping AB

559169-0598

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Demark, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för DeVenture Fastigheter Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DeVenture Fastigheter AB, 556834-1456, Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	842	838	797	734	724
Resultat efter finansiella poster	599	556	345	224	-142
Soliditet (%)	15,8	12,8	13,6	13,4	11,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	629 843	0	679 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			29	29
Belopp vid årets utgång	50 000	629 843	29	679 872

Villkorande, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 843
årets vinst	29
	629 872
disponeras så att i ny räkning överföres	629 872
	629 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		841 776	838 484
Övriga rörelseintäkter		0	3 621
		841 776	842 105
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-63 976	-82 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 210	-179 210
		-243 186	-261 900
Rörelseresultat		598 590	580 205
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		435	823
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-94	-25 317
		341	-24 494
Resultat efter finansiella poster		598 931	555 711
Bokslutsdispositioner		-598 000	-555 213
Resultat före skatt		931	498
Skatt på årets resultat		-902	-498
Årets resultat		29	0

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

3 836 041

4 010 601

Inventarier, verktyg och installationer

5

27 900

32 550

3 863 941

4 043 151

Summa anläggningstillgångar

3 863 941

4 043 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

253 609

Aktuella skattefordringar

21 400

24 959

Övriga fordringar

32 587

29 588

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 713

21 095

75 700

329 251

Kassa och bank

362 781

928 402

Summa omsättningstillgångar

438 481

1 257 653

SUMMA TILLGÅNGAR

4 302 422

5 300 804

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

629 843

629 843

Årets resultat

29

0

629 872

629 843

Summa eget kapital

679 872

679 843

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 413 688

4 419 560

Övriga skulder

208 862

201 401

Summa kortfristiga skulder

3 622 550

4 620 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 302 422

5 300 804

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	25 år
Tak	25 år
Fasad	25 år
Fönster	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Övriga räntekostnader	94	25 317
	94	25 317

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 109 075	5 109 075
Inköp	15 937 860	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 046 935	5 109 075
Ingående avskrivningar	-1 098 474	-923 914
Årets avskrivningar	-461 328	-174 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 559 802	-1 098 474
Utgående redovisat värde	19 487 133	4 010 601
Bokfört värde byggnader		3 265 528
Bokfört värde mark		745 073
		4 010 601

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 500	46 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 500	46 500
Ingående avskrivningar	-13 950	-9 300
Årets avskrivningar	-4 650	-4 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 600	-13 950
Utgående redovisat värde	27 900	32 550

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Västerås

Robert Demark
Robert Demark

2026-03-09