

**Årsredovisning**  
för  
**Propeté Fraktgatan AB**  
556784-2710

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Kristensson, Styrelseledamot  
2026-02-20

Styrelsen för Propeté Fraktgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2009-06-22 och äger och förvaltar industrifastigheten Vattenpasset 1 i  
Helsingborg.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Properté Estates AB, 559361-1212

Företaget har sitt säte i Helsingborgs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 905	1 977	1 518	1 725
Resultat efter finansiella poster	-554	-110	-571	-337
Soliditet (%)	7,8	8,9	5,4	10,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 460 000	-757 253	454 832	1 257 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			454 832	-454 832	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-80 000	80 000		0
Årets resultat				-205 961	-205 961
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>-222 421</b>	<b>-205 961</b>	<b>1 051 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-222 421
årets förlust	-205 961
	<b>-428 382</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-428 382
	<b>-428 382</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 905 379	1 977 183
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 905 379</b>	<b>1 977 183</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 739 173	-1 183 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 907	-209 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 950 080</b>	<b>-1 393 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 701</b>	<b>584 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	1 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 461	-695 345
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-509 260</b>	<b>-694 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-553 961</b>	<b>-110 168</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		348 000	565 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>348 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-205 961</b>	<b>454 832</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-205 961</b>	<b>454 832</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 054 666	3 147 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 054 666</b>	<b>3 147 130</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 574 762	9 837 762
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 574 762</b>	<b>9 837 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 629 428</b>	<b>12 984 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 486	235 472
Fordringar hos koncernföretag		348 000	565 000
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 399	5 881
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>542 888</b>	<b>806 353</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 437	361 336
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 437</b>	<b>361 336</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>823 325</b>	<b>1 167 689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 452 753</b>	<b>14 152 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 380 000	1 460 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 560 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-222 421	-757 253
Årets resultat		-205 961	454 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-428 382</b>	<b>-302 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 051 618</b>	<b>1 257 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 328 800	12 061 840
Övriga skulder		47 500	47 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 376 300</b>	<b>12 109 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		533 120	266 560
Leverantörsskulder		25 443	32 759
Skatteskulder		9 954	2 691
Övriga skulder		46 913	43 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 405	440 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 024 835</b>	<b>785 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 452 753</b>	<b>14 152 581</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 465 063	5 465 063
Inköp	118 442	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 583 505</b>	<b>5 465 063</b>
Ingående avskrivningar	-2 317 933	-2 108 376
Årets avskrivningar	-210 907	-209 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 528 840</b>	<b>-2 317 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 054 665</b>	<b>3 147 130</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 837 762	10 666 039
Avgående fordringar	-263 000	-828 277
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 574 762</b>	<b>9 837 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 574 762</b>	<b>9 837 762</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 196 320	9 929 360
	<b>9 196 320</b>	<b>9 929 360</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 861 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 328 800	12 061 840
	<b>11 328 800</b>	<b>12 061 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	533 120	266 560
	<b>533 120</b>	<b>266 560</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Propeté Estates AB, 559361-1212

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Fastighetsinteckning	13 328 000	13 328 000
	<b>13 328 000</b>	<b>13 328 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Göteborg

*Michael Kristensson*  
Michael Kristensson

2026-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-30

*Henrik Lundin*  
Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Propeté Fraktgatan AB, org.nr 556784-2710

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Propeté Fraktgatan AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Propeté Fraktgatan ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Propeté Fraktgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Propeté Fraktgatan AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Propeté Fraktgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2026-01-30

*Ulf Henrik Lundin*  
Ulf Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor