

Årsredovisning för
P&R Fastigheter AB
559013-8821

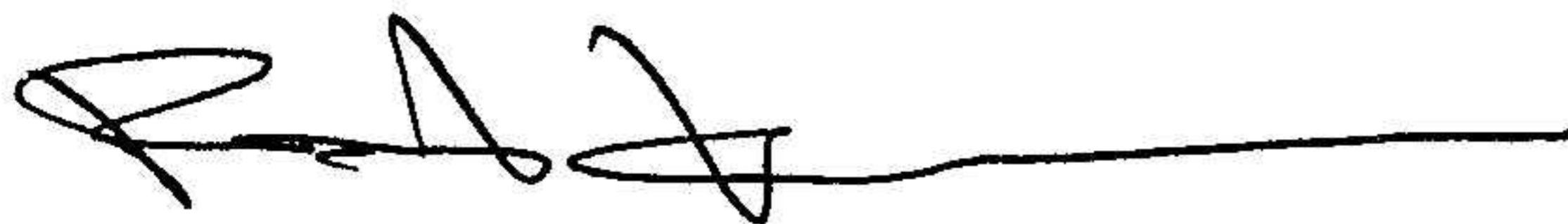
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&R Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2022-06-30



Robert Kristensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P&R Fastigheter AB, 559013-8821, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda eller personalkostnader.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	290 699	2 224 049	309 440	353 998
Resultat efter finansiella poster	68 160	46 798	92 629	5 638
Soliditet, %	12	9	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		181 029
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			40 264
Vid årets slut	50 000		221 293

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 221 293 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	181 029
årets resultat	40 264
Totalt	221 293
disponeras för	
balanseras i ny räkning	221 293
Summa	221 293

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		290 699	2 224 049
Övriga rörelseintäkter		48 750	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		339 449	2 224 049
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 114	-1 961 491
Övriga externa kostnader		-189 987	-134 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 140	-26 140
Summa rörelsekostnader		-224 241	-2 121 664
Rörelseresultat		115 208	102 385
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 048	-55 587
Summa finansiella poster		-47 048	-55 587
Resultat efter finansiella poster		68 160	46 798
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 200	-11 800
Summa bokslutsdispositioner		-17 200	-11 800
Resultat före skatt		50 960	34 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 697	-7 614
Årets resultat		40 263	27 384

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 681 635	2 707 775
Summa materiella anläggningstillgångar		2 681 635	2 707 775
Summa anläggningstillgångar		2 681 635	2 707 775
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 556	883
Summa kortfristiga fordringar		12 556	883
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 803	384 341
Summa kassa och bank		207 803	384 341
Summa omsättningstillgångar		220 359	385 224
SUMMA TILLGÅNGAR		2 901 994	3 092 999

2022072919720

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 029	153 645
Årets resultat		40 263	27 384
Summa fritt eget kapital		221 292	181 029
Summa eget kapital		271 292	231 029
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	92 600	75 400
Summa obeskattade reserver		92 600	75 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 759 214	1 840 214
Övriga skulder		734 122	734 122
Summa långfristiga skulder		2 493 336	2 574 336
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	6 275
Skatteskulder		44 766	50 389
Övriga skulder		-	155 570
Summa kortfristiga skulder		44 766	212 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 901 994	3 092 999

2022072919721

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 838 475	2 838 475
	2 838 475	2 838 475
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-130 700	-104 560
-Årets avskrivning enligt plan	-26 140	-26 140
	-156 840	-130 700
Redovisat värde vid årets slut	2 681 635	2 707 775

Not 3 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	12 000	12 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	28 400	28 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	23 200	23 200
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	11 800	11 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	17 200	
	92 600	75 400

Av periodiseringsfonder utgör 19 075 (16 159) uppskjuten skatt.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 387 214
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	405 000
	<u>1 792 214</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Norrtälje 2022-06-30



Robert Kristensson
Styrelseordförande


Per Lifvendahl