

**Årsredovisning**  
för  
**Spårhaga Fastighetsutveckling AB**  
559227-5365

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jakob Jansson, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Spårhaga Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tjänster kring fastigheter och projektutveckling och utgår från Spårhaga, söder om Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-8	-4	-3
Soliditet (%)	26,7	97,9	87,1	81,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 665	-8 446	<b>63 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 446	8 446	<b>0</b>
Årets resultat			3 348	<b>3 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 219</b>	<b>3 348</b>	<b>66 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 219
årets vinst	3 348
	<b>16 567</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 567
	<b>16 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 998	-8 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 998</b>	<b>-8 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 998</b>	<b>-8 638</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	246	192
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>246</b>	<b>192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 752</b>	<b>-8 446</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	7 100	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 348</b>	<b>-8 446</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 348</b>	<b>-8 446</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

59 824

12 922

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

183 875

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**243 699**

**12 922**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 712

57 397

**Summa kassa och bank**

**52 712**

**57 397**

**Summa omsättningstillgångar**

**296 411**

**70 319**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**296 411**

**70 319**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		13 219	21 665
Årets resultat		3 348	-8 446
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 567</b>	<b>13 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 567</b>	<b>63 219</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	7 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>7 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		229 844	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 844</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>296 411</b>	<b>70 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg 2025-06-30

*Jakob Jansson*  
Jakob Jansson