

ÅRSREDOVISNING

för Odendis AB

Org.nr. 556333-9059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Skönkvist, Styrelseledamot
2024-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Västerås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren har bolaget sålt fastigheten till dotterbolaget Mursleven 4 Fastighet AB, därefter har även andelarna i dotterbolaget avyttrats.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	411	1 328	1 262	1 112
Resultat efter finansiella poster	2 583	8 801	545	452
Soliditet (%)	92	84,7	78,4	81,7

Definitioner av nyckeltal, se not nummer 9

Nettoomsättningen har minskat väsentligt jämfört med föregående år, vilket beror på uteblivna intäkter i samband med försäljning av fastigheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	520 950	9 681 371	10 322 321
Utdelning			-6 800 000	0	-6 800 000
Balanseras i ny räkning			9 681 371	-9 681 371	0
Årets resultat				2 582 563	2 582 563
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 402 320	2 582 563	6 104 883

Odendis AB
Org.nr. 556333-9059

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 402 320
Årets resultat	<u>2 582 563</u>
	5 984 883

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 984 883</u>
	5 984 883

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		411 167	1 327 995
Övriga rörelseintäkter		0	8 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>411 167</u>	<u>1 336 241</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-939 584	-1 211 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 779	-99 121
Övriga rörelsekostnader		<u>-13 196</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-977 559</u>	<u>-1 310 858</u>
Rörelseresultat		-566 392	25 383
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 160 008	8 881 218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 247	1 101
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-15 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 300</u>	<u>-91 051</u>
Summa finansiella poster		<u>3 148 955</u>	<u>8 775 712</u>
Resultat efter finansiella poster		2 582 563	8 801 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>1 304 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 304 500</u>
Resultat före skatt		2 582 563	10 105 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-424 224
Årets resultat		<u>2 582 563</u>	<u>9 681 371</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 196 032
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 080
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>1 211 112</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	4 254 820
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>4 254 820</u>
Summa anläggningstillgångar		0	5 465 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 354 849	3 191 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 427
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 354 849</u>	<u>3 205 542</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		24 360	24 360
Summa kortfristiga placeringar		<u>24 360</u>	<u>24 360</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 309	3 493 044
Summa kassa och bank		<u>257 309</u>	<u>3 493 044</u>
Summa omsättningstillgångar		6 636 518	6 722 946
SUMMA TILLGÅNGAR		6 636 518	12 188 878

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 402 320	520 950
Årets resultat		<u>2 582 563</u>	<u>9 681 371</u>
Summa fritt eget kapital		5 984 883	10 202 321
Summa eget kapital		6 104 883	10 322 321
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>1 312 500</u>
Summa långfristiga skulder		0	1 312 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	150 000
Leverantörsskulder		0	19 464
Skatteskulder		1 635	224 831
Övriga skulder		500 000	81 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 000</u>	<u>77 838</u>
Summa kortfristiga skulder		531 635	554 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 636 518	12 188 878

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 010 630	3 010 630
	Försäljningar/utrangeringar	-3 010 630	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 010 630
	Ingående avskrivningar	-1 814 598	-1 723 017
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 839 377	0
	Årets avskrivningar	-24 779	-91 581
	Utgående avskrivningar	0	-1 814 598
	Redovisat värde	0	1 196 032
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 374 100	1 263 000
	Byggnader	2 551 900	2 336 000
		3 926 000	3 599 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	432 700	432 700
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-432 700</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	432 700
	Ingående avskrivningar	-417 620	-410 080
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	417 620	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-7 540</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-417 620</u>
	Redovisat värde	0	15 080

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital-Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	andel % värde	värde
	Håbeco Protection AB	0 % 0	0
	Håbeco Protection Sp.zo.o	0 % 0	0

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 254 820	0
	Tillkommande fordringar	0	4 254 820
	Omklassificeringar	<u>-4 254 820</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 254 820</u>
	Redovisat värde	0	4 254 820

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	712 500

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 312 500
	Övriga skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>150 000</u>
		0	1 462 500

Banklån inlöst i samband med försäljning av fastighet.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	3 700 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Odendis AB
Org.nr. 556333-9059

Västerås den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Siw Skönkvist
Siw Skönkvist

Mats Skönkvist
Mats Skönkvist

Göran Skönkvist
Göran Skönkvist

2024-03-25

2024-03-25

2024-03-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odendis AB, org.nr 556333-9059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odendis AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odendis ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Odendis AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odendis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odendis AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odendis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 25 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor