

# Årsredovisning

för

## Gamfast Fröland AB

559303-5784

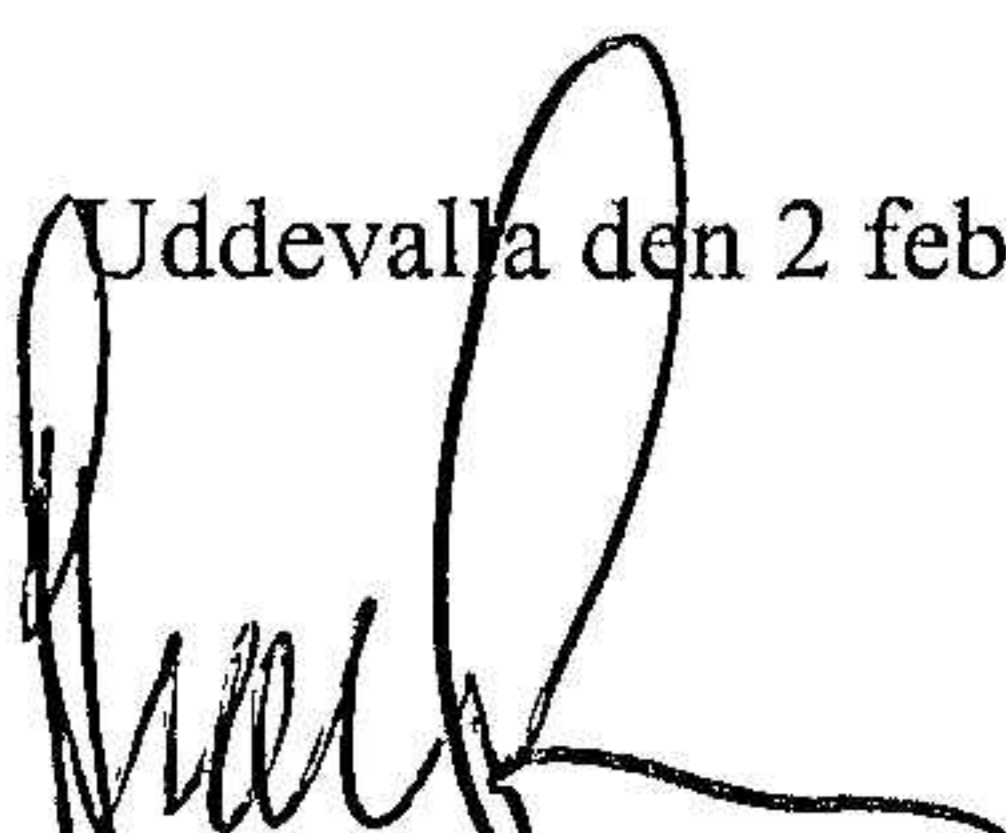
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamfast Fröland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 2 februari 2024



Fredrik Johansson

Styrelsen för Gamfast Fröland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Färgaktiebolaget Gamol, 556046-4687 som är hyresgäst till dotterbolaget.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	816	524	168
Resultat efter finansiella poster	73	1	20
Soliditet (%)	1,3	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Omsättningen (hyran) har ökat med drygt 50% med anledning av ökade räntekostnader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 669	957	41 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		957	-957	0
Årets resultat			58 343	58 343
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 626</b>	<b>58 343</b>	<b>99 969</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 626
årets vinst	58 343
	<b>74 969</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	74 969
	<b>74 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		816 000	524 000
Övriga rörelseintäkter		1 284	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>817 284</b>	<b>524 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 730	-52 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-237 099	-237 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-305 829</b>	<b>-290 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>511 455</b>	<b>233 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 042	-232 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-437 976</b>	<b>-232 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 479</b>	<b>1 204</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 479</b>	<b>1 204</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 136	-247
<b>Årets resultat</b>		<b>58 343</b>	<b>957</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 476 926	7 714 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 476 926</b>	<b>7 714 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 476 926</b>	<b>7 714 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 566	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 566</b>	<b>20 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 036	97 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 036</b>	<b>97 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 602</b>	<b>117 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 668 528</b>	<b>7 831 371</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 626	15 669
Årets resultat		58 343	957
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 969</b>	<b>16 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 969</b>	<b>41 626</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 110 000	7 356 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 110 000</b>	<b>7 356 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	246 000	246 000
Leverantörsskulder		0	3 843
Skulder till koncernföretag		92 654	117 654
Skatteskulder		61 793	27 516
Övriga skulder		50 112	30 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>458 559</b>	<b>433 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 668 528</b>	<b>7 831 371</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	8 123 624	8 123 624
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 123 624</b>	<b>8 123 624</b>
Ingående avskrivningar	-409 599	-172 500
Årets avskrivningar	-237 099	-237 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-646 698</b>	<b>-409 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 476 926</b>	<b>7 714 025</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

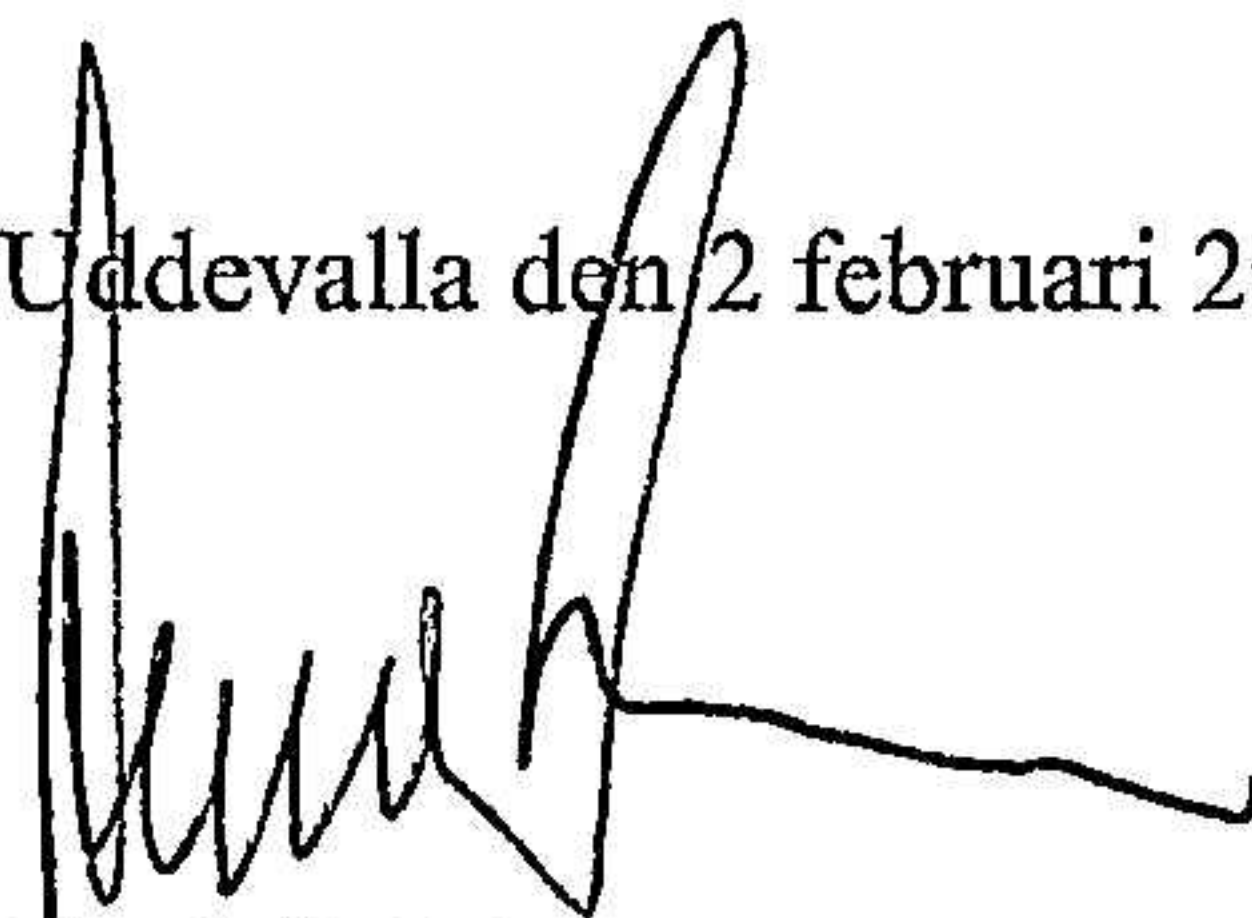
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 126 000	6 372 000
	<b>6 126 000</b>	<b>6 372 000</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 889 000	7 889 000
	<b>7 889 000</b>	<b>7 889 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 2 februari 2024



Fredrik Johansson

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGNALET**  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00



2024021205357