

ÅRSREDOVISNING

för

RGM Fastighet AB

Org.nr. 559149-8349

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Grönvall, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Valbo, Gävle Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 083 838	1 002 652	942 914	855 753
Resultat efter finansiella poster	-23 311	-13 559	-127 468	36 549
Soliditet (%)	0,39	0,24	0,32	0,48
Balansomslutning	17 538 507	17 918 220	17 597 543	17 330 916

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 905	-13 559	43 346
Balanseras i ny räkning		-13 559	13 559	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			<u>-23 311</u>	<u>-23 311</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>43 346</u>	<u>-23 311</u>	<u>70 035</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 346
Årets resultat	<u>-23 311</u>
	20 035

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 035</u>
	20 035

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RGM Fastighet AB

Org.nr. 559149-8349

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 083 838	1 002 652
Övriga rörelseintäkter	<u>2 865</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 086 703	1 002 652
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-403 667	-458 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-235 159</u>	<u>-230 007</u>
Summa rörelsekostnader	-638 826	-688 151
Rörelseresultat	447 877	314 501
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	343	0
Räntekostnader	<u>-471 531</u>	<u>-328 060</u>
Summa finansiella poster	-471 188	-328 060
Resultat efter finansiella poster	-23 311	-13 559
Resultat före skatt	-23 311	-13 559
Årets resultat	<u>-23 311</u>	<u>-13 559</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 255 352	17 469 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>135 964</u>	<u>156 557</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 391 316	17 626 475
Summa anläggningstillgångar		17 391 316	17 626 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 477	181 662
Övriga fordringar		10 755	6 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 424</u>	<u>3 238</u>
Summa kortfristiga fordringar		41 656	190 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>105 535</u>	<u>100 773</u>
Summa kassa och bank		105 535	100 773
Summa omsättningstillgångar		147 191	291 745
SUMMA TILLGÅNGAR		17 538 507	17 918 220

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 346	6 905
Årets resultat		-23 311	-13 559
Summa fritt eget kapital		20 035	-6 654
Summa eget kapital		70 035	43 346
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 735 231	10 936 652
Summa långfristiga skulder		10 735 231	10 936 652
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		233 004	335 004
Leverantörsskulder		0	25 026
Skulder till koncernföretag		5 514 816	5 449 816
Övriga skulder		0	2 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		985 421	1 125 955
Summa kortfristiga skulder		6 733 241	6 938 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 538 507	17 918 220

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 422 296	18 044 469
	Inköp	<u>0</u>	<u>377 827</u>
	Utgående anskaffningsvärden	18 422 296	18 422 296
	Ingående avskrivningar	-952 378	-740 027
	Årets avskrivningar	<u>-214 566</u>	<u>-212 351</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 166 944</u>	<u>-952 378</u>
	Redovisat värde	17 255 352	17 469 918

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	205 927	154 152
	Inköp	<u>0</u>	<u>51 775</u>
	Utgående anskaffningsvärden	205 927	205 927
	Ingående avskrivningar	-49 370	-31 714
	Årets avskrivningar	<u>-20 593</u>	<u>-17 656</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-69 963</u>	<u>-49 370</u>
	Redovisat värde	135 964	156 557

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	932 016	1 340 016
	Förfaller senare än 5 år	9 803 215	9 596 636

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 523 000	11 523 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Rickard Grönvall
Rickard Grönvall
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025.

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RGM Fastighet AB, org.nr 559149-8349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RGM Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RGM Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RGM Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RGM Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RGM Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-06-10

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor