

Årsredovisning

för

Ringshyttan Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7024

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Jansson, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för Ringshyttan Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ94 Holding AB, 559321-9594.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	662	627	599	254
Resultat efter finansiella poster	32	77	118	59
Soliditet (%)	4,2	3,8	2,7	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	107 505	45 851	178 356
Balanseras i ny räkning	0	45 851	-45 851	0
Årets resultat	0	0	21 502	21 502
Belopp vid årets utgång	25 000	153 356	21 502	199 857

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	153 356
Årets resultat	21 502
Summa	174 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	174 857
Summa	174 857

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		661 668	627 313
Övriga rörelseintäkter		0	14 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		661 668	641 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 315	-211 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 734	-102 005
Summa rörelsekostnader		-368 049	-313 092
Rörelseresultat		293 619	328 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 249	564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 719	-252 714
Summa finansiella poster		-261 470	-252 150
Resultat efter finansiella poster		32 150	76 749
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 582	-19 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 582	-19 000
Resultat före skatt		25 568	57 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 066	-11 898
Årets resultat		21 502	45 851

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 906 939	4 997 344
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	103 646	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 800	46 400
Summa materiella anläggningstillgångar		5 045 385	5 043 744
Summa anläggningstillgångar		5 045 385	5 043 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		119 229	106 612
Övriga fordringar		7 684	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 236	9 452
Summa kortfristiga fordringar		137 149	116 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		500 304	500 456
Summa kassa och bank		500 304	500 456
Summa omsättningstillgångar		637 453	616 520
SUMMA TILLGÅNGAR		5 682 838	5 660 264

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 356	107 505
Årets resultat		21 502	45 851
Summa fritt eget kapital		174 857	153 356
Summa eget kapital		199 857	178 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 582	44 000
Summa obeskattade reserver		50 582	44 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 418 750	3 493 750
Övriga skulder		260 000	260 000
Summa långfristiga skulder		3 678 750	3 753 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skulder till koncernföretag		3 770	3 770
Skatteskulder		0	16 585
Övriga skulder		1 495 136	1 415 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 743	173 282
Summa kortfristiga skulder		1 753 649	1 684 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 682 838	5 660 264

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Typ av tillgång	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-215 981	-125 576
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 405	-90 405
Utgående avskrivningar	-306 386	-215 981
Redovisat värde	4 906 939	4 997 344

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 375	0
Utgående anskaffningsvärden	124 375	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 729	0
Utgående avskrivningar	-20 729	0
Redovisat värde	103 646	0

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	58 000
Utgående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Ingående avskrivningar	-11 600	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 600	-11 600
Utgående avskrivningar	-23 200	-11 600
Redovisat värde	34 800	46 400

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 118 750	3 193 750

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

Not 7 – Eventualförpliktelser

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedmning har företaget inga eventualförpliktelser.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örebro

Martin Jansson

2025-05-13

Styrelseledamot