

ÅRSREDOVISNING

för

Susanne Persson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556707-4082

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christoffer Robsahm, Styrelseledamot
2024-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	9 954 114	8 065 262	9 611 313	9 461 166	9 267 235
Res. efter finansiella poster	1 471 997	517 437	290 935	-793 307	444 694
Balansomslutning	6 520 773	7 823 960	8 216 811	10 156 809	12 073 228
Soliditet (%)	24,19	10,61	5	1	4
Medelantalet anställda	5,00	6,00	8	8	8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Företaget ägs till 33,4% av Susanne Persson. 33,3% av RT Fastighet AB och 33,3% av Land och Hav Stockholm AB.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-112 228	842 759	830 531
Balanseras i ny räkning		842 759	-842 759	0
Återbetalning aktieägartillskott		-405 000	0	-405 000
Årets resultat			858 118	858 118
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>325 531</u>	<u>858 118</u>	<u>1 283 649</u>

2024-10-31

2023-10-31

Villkorade

aktieägartillskott uppgår till:

0

405 000

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	325 531
årets vinst	<u>858 118</u>
	1 183 649

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	<u>183 649</u>
	1 183 649

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 954 114	8 065 262
Övriga rörelseintäkter		<u>458 672</u>	<u>114 614</u>
		10 412 786	8 179 876
Rörelsens kostnader			
Kostnader för fastighetsförsäljning och kostnader för underkonsulter		-5 382 383	-3 896 461
Övriga externa kostnader		-1 705 653	-1 762 039
Personalkostnader	2	-1 769 239	-1 950 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 040</u>	<u>-38 040</u>
		-8 895 315	-7 646 786
Rörelseresultat		1 517 471	533 090
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	12 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-45 654</u>	<u>-28 303</u>
		-45 474	-15 653
Resultat efter finansiella poster		1 471 997	517 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-370 000</u>	<u>0</u>
		-370 000	0
Resultat före skatt		1 101 997	517 437
Skatt på årets resultat		-243 879	-79 678
Årets resultat		<u>858 118</u>	<u>437 759</u>

Susanne Persson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556707-4082

BALANSRÄKNING	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>175 685</u>	<u>193 589</u>
		175 685	193 589
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>108 134</u>	<u>128 270</u>
		108 134	128 270
Summa anläggningstillgångar		283 819	321 859
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbeten för annans räkning	5	<u>325 000</u>	<u>660 000</u>
		325 000	660 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		207 858	3 000
Övriga fordringar		322 564	614 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>742 262</u>	<u>1 044 556</u>
		1 272 684	1 662 286
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>249 662</u>	<u>249 662</u>
		249 662	249 662
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	1 514 308	543 353
Redovisningsmedel		<u>2 875 300</u>	<u>4 386 800</u>
Summa kassa och bank		4 389 608	4 930 153
Summa omsättningstillgångar		6 236 954	7 502 101
SUMMA TILLGÅNGAR		6 520 773	7 823 960

BALANSRÄKNING	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		325 531	292 772
Årets resultat		858 118	437 759
		<u>1 183 649</u>	<u>730 531</u>
Summa eget kapital		<u>1 283 649</u>	<u>830 531</u>
Obeskattade reserver			
Andra obeskattade reserver		370 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>370 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		559 087	992 125
Aktuella skatteskulder		264 770	122 180
Övriga skulder		3 176 033	4 678 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		867 234	1 200 572
Summa kortfristiga skulder		<u>4 867 124</u>	<u>6 993 429</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 520 773	7 823 960

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	20 år

NOTER

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	4,00
Not 3	Hyresrätter och liknande rättigheter	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärde	358 042	358 042
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 042	358 042
	Ingående avskrivningar	-164 453	-146 549
	Årets avskrivningar	-17 904	-17 904
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 357	-164 453
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto		
	Utgående redovisat värde	175 685	193 589

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärde	188 677	188 677
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 677	188 677
	Ingående avskrivningar	-60 407	-40 271
	Årets avskrivningar	-20 136	-20 136
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 543	-60 407
	Utgående redovisat värde	108 134	128 270

Ej avskrivningsbara inventarier finns om 88 000 kr och avser konst.

Not 5	Pågående arbeten för annans räkning	2024-10-31	2023-10-31
	Pågående arbeten	325 000	660 000
		325 000	660 000

Posten består enbart av nedlagda kostnader vilka har balanserats.

Not 6	Checkräkningskredit	2024-10-31	2023-10-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	350 000	350 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-10-31	2023-10-31
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 461 000	1 461 000
	Summa ställda säkerheter	1 461 000	1 461 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Susanne Persson
Susanne Persson

Roger Thalen
Roger Thalen

Christoffer Robsahm
Christoffer Robsahm

2024-12-18

2024-12-18

2024-12-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2024.

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Susanne Persson Fastighetsförmedling AB

Org.nr 556707-4082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Susanne Persson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Susanne Persson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Susanne Persson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Susanne Persson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Susanne Persson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-12-18

Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor