

Årsredovisning för
Vidbynäs Fastigheter AB

559316-8809

Räkenskapsåret

2025-02-01 - 2026-01-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Svensson
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vidbynas Fastigheter AB, 559316-8809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2026-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades under 2021 vars syfte är att bedriva uthyrning av bostäder. Verksamheten har sitt säte i Nykvarns kommun, Stockholms län.

Bolaget har som avsikt under kommande år, att expandera i antalet bostäder för uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2025/2026 investerat i värdepappersfonder.

Egna aktier

Under räkenskapsår 2024/2025 har ingen förändring skett med avseende på antalet egna aktier.

Flerårsöversikt

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	230 827	216 078	223 535	222 692
Resultat efter finansiella poster	14 503	23 145	45 035	47 651
Soliditet %	97,4	96,9	97	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 141 500	100 739	18 214
Balanseras i ny räkning		18 214	-18 214
Årets resultat			11 533
Belopp vid årets utgång	1 141 500	118 953	11 533

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	118 953
Årets resultat	11 533
Summa	130 486
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	130 486
Summa	130 486

Kommentar till dispositioner

Vinstmedlen disponeras enligt styrelsen till balansräkning för kommande räkenskapsår.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-01 - 2026-01-31</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		230 827	216 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 827	216 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 633	-177 533
Personalkostnader		-3 852	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 230	-17 230
Summa rörelsekostnader		-216 715	-194 763
Rörelseresultat		14 112	21 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	2 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		9	-297
Summa finansiella poster		391	1 830
Resultat efter finansiella poster		14 503	23 145
Resultat före skatt		14 503	23 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 970	-4 931
Årets resultat		11 533	18 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2026-01-31</i>	<i>2025-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 095 835	1 113 065
Summa materiella anläggningstillgångar		1 095 835	1 113 065
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 195 835	1 113 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 022	21 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 212	0
Summa kortfristiga fordringar		26 234	21 887
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 478	165 407
Summa kassa och bank		84 478	165 407
Summa omsättningstillgångar		110 712	187 294
SUMMA TILLGÅNGAR		1 306 547	1 300 359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2026-01-31</i>	<i>2025-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 141 500	1 141 500
Summa bundet eget kapital		1 141 500	1 141 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 953	100 739
Årets resultat		11 533	18 214
Summa fritt eget kapital		130 486	118 953
Summa eget kapital		1 271 986	1 260 453
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 450	9 450
Summa långfristiga skulder		9 450	9 450
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		256	9 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 855	21 234
Summa kortfristiga skulder		25 111	30 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 306 547	1 300 359

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2026-01-31	2025-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 755	1 164 755
Utgående anskaffningsvärden	1 164 755	1 164 755
Ingående avskrivningar	-51 690	-34 460
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 230	-17 230
Utgående avskrivningar	-68 920	-51 690
Redovisat värde	1 095 835	1 113 065

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2026-01-31	2025-01-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	100 000	
Redovisat värde	100 000	

Kommentar till not

Under räkenskapsåret har värdepapper investerats för 100 000 kr. Värdet på detta värdepappersinnehav har under året ökat.

Not 4 Långfristiga skulder

	2026-01-31	2025-01-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 450	9 450

Kommentar till not

Långfristiga skulder består av depositioner från nuvarande hyresgäster som eventuellt kan flytta från boendet senare än inom 5 år.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Nykvarn

Ulrika Svensson 2026-02-24
Ulrika Svensson Datum
Styrelseledamot

Robert Larsson 2026-02-24
Robert Larsson Datum
Styrelsesuppleant