

Årsredovisning
för
Hay DS Properties AB
559210-3518

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Hay, Styrelseledamot
2025-03-26

Styrelsen för Hay DS Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler.

Företaget har sitt säte i SALTSJÖ-BOO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	548	611	616	600
Resultat efter finansiella poster	67	158	219	161
Soliditet (%)	15	14	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	411 778	125 082	586 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 082	-125 082	0
Årets resultat			52 805	52 805
Belopp vid årets utgång	50 000	536 860	52 805	639 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 860
årets vinst	52 806
	589 666
disponeras så att i ny räkning överföres	589 666
	589 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		548 358	611 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		548 358	611 481
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 284	-216 656
Personalkostnader		-1 100	-1 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-39 676	-39 676
Summa rörelsekostnader		-297 060	-257 332
Rörelseresultat		251 298	354 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 687	1 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 290	-198 472
Summa finansiella poster		-184 603	-196 577
Resultat efter finansiella poster		66 695	157 572
Resultat före skatt		66 695	157 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 889	-32 490
Årets resultat		52 806	125 082

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 262	118 938
Summa materiella anläggningstillgångar		79 262	118 938
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i bostadsrättsförening	4	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 079 262	4 118 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	119 891
Övriga fordringar		0	2 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 264	36 264
Summa kortfristiga fordringar		36 264	158 499
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	50 000	0
Summa kortfristiga placeringar		50 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 863	3 367
Summa kassa och bank		201 863	3 367
Summa omsättningstillgångar		288 127	161 866
SUMMA TILLGÅNGAR		4 367 389	4 280 804

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		536 860	411 778
Årets resultat		52 806	125 082
Summa fritt eget kapital		589 666	536 860
Summa eget kapital		639 666	586 860
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 499 996	1 666 664
Övriga skulder		1 564 500	1 500 000
Summa långfristiga skulder		3 064 496	3 166 664
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 668	166 668
Leverantörsskulder		30 220	30 335
Skatteskulder		5 551	0
Övriga skulder		207 692	134 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 096	195 790
Summa kortfristiga skulder		663 227	527 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 367 389	4 280 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 640	277 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 640	277 640
Ingående avskrivningar	-158 702	-119 026
Årets avskrivningar	-39 676	-39 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 378	-158 702
Utgående redovisat värde	79 262	118 938

Not 4 Andel i bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar	50 000	48 793
	50 000	48 793

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 333 324	2 499 992
	2 333 324	2 499 992

Not 7 Eventualförpliktelser och företagsinteckningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inga eventualförpliktelser eller företagsinteckningar finns i bolaget	0	0
	0	0

SALTSJÖ-BOO 2025-03-25

Sandra Hay
Sandra Hay