

Årsredovisning

för

Kurjovikens Havsmarina AB

556742-4923

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Lundström, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Kurjovikens Havsmarina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	758	1 092	809	820
Resultat efter finansiella poster	-154	-349	-31	-17
Soliditet (%)	22	23	20	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800 000	406 667	-352 196	1 854 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-352 196	352 196	0
Erhållna aktieägartillskott		45 000		45 000
Årets resultat			-154 259	-154 259
Belopp vid årets utgång	1 800 000	99 471	-154 259	1 745 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	99 471
årets förlust	-154 259
	-54 788
behandlas så att i ny räkning överföres	-54 788
	-54 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-01
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

758 424

1 091 530

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

758 424

1 091 530

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-471 559

-709 757

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-201 411

-296 884

Summa rörelsekostnader

-672 970

-1 006 641

Rörelseresultat

85 454

84 889

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

287

554

Räntekostnader och liknande resultatposter

-240 000

-434 296

Summa finansiella poster

-239 713

-433 742

Resultat efter finansiella poster

-154 259

-348 853

Resultat före skatt

-154 259

-348 853

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 343

Årets resultat

-154 259

-352 196

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 943 160	7 133 883
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 872	16 560
Summa materiella anläggningstillgångar		6 949 032	7 150 443
Summa anläggningstillgångar		6 949 032	7 150 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 227	77 737
Övriga fordringar		24 211	33 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 329	30 493
Summa kortfristiga fordringar		135 767	141 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		879 816	815 883
Summa kassa och bank		879 816	815 883
Summa omsättningstillgångar		1 015 583	957 623
SUMMA TILLGÅNGAR		7 964 615	8 108 066

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 800 000	1 800 000
Summa bundet eget kapital		1 800 000	1 800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 471	406 667
Årets resultat		-154 259	-352 196
Summa fritt eget kapital		-54 788	54 471
Summa eget kapital		1 745 212	1 854 471
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Övriga skulder		1 000	1 000
Summa långfristiga skulder		6 001 000	6 001 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 931	127 925
Skulder till koncernföretag		60 000	0
Övriga skulder		35 340	47 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 132	77 160
Summa kortfristiga skulder		218 403	252 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 964 615	8 108 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 709 310	10 552 404
Inköp	0	156 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 709 310	10 709 310
Ingående avskrivningar	-3 575 427	-3 325 305
Årets avskrivningar	-190 723	-250 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 766 150	-3 575 427
Utgående redovisat värde	6 943 160	7 133 883

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 577 521	1 577 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 577 521	1 577 521
Ingående avskrivningar	-1 560 961	-1 514 199
Årets avskrivningar	-10 688	-46 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 571 649	-1 560 961
Utgående redovisat värde	5 872	16 560

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	7 700 000	7 700 000

Skellefteå

Ulf Marklund
Ulf Marklund
Styrelseledamot, ordförande
2025-06-25

Susann Andersson
Susann Andersson
Styrelseledamot
2025-06-23

Mattias Lundström
Mattias Lundström
Styrelseledamot
2025-06-23

Thomas Lindgren
Thomas Lindgren
Styrelseledamot
2025-06-23