

Årsredovisning

för

Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB

Org.nr. 559359-2263

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Lindberg, Styrelseledamot

2024-12-06

Styrelsen för Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver fastighetsutveckling, dvs ägande och förvaltning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022/2022 (7 mån)
Nettoomsättning	514 163	493 422	162 169
Resultat efter finansiella poster	-246 727	-55 673	83 420
Soliditet (%)	1,21	0,48	7,70

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 216	-63 632	23 584
Erhållna aktieägartillskott	0	300 000	0	300 000
Balanseras i ny räkning	0	-63 632	63 632	0
Årets resultat	0	0	-226 727	-226 727
Belopp vid årets utgång	25 000	298 584	-226 727	96 857

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	298 584
Årets resultat	-226
	727
Summa	71 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	71 857
Summa	71 857

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		514 163	493 422
Övriga rörelseintäkter		22 820	954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		536 983	494 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 263	-229 628
Personalkostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 334	-109 679
Summa rörelsekostnader		-483 597	-339 307
Rörelseresultat		53 386	155 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		399	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 512	-210 742
Summa finansiella poster		-300 113	-210 742
Resultat efter finansiella poster		-246 727	-55 673
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		-226 727	-55 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 959
Årets resultat		-226 727	-63 632

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 863 418	8 020 752
Summa materiella anläggningstillgångar		7 863 418	8 020 752
Summa anläggningstillgångar		7 863 418	8 020 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 616
Övriga fordringar		27 804	69 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 734	8 509
Summa kortfristiga fordringar		37 538	79 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 355	154 597
Summa kassa och bank		104 355	154 597
Summa omsättningstillgångar		141 893	234 293
SUMMA TILLGÅNGAR		8 005 311	8 255 045

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		298 584	62 216
Årets resultat		-226 727	-63 632
Summa fritt eget kapital		71 857	-1 416
Summa eget kapital		96 857	23 584
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	20 000
Summa obeskattade reserver		0	20 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 408 936	5 464 480
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 373 000	2 511 000
Summa långfristiga skulder		7 781 936	7 975 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 544	55 544
Förskott från kunder		44 260	41 745
Leverantörsskulder		14 187	11 604
Övriga skulder		0	125 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 527	1 755
Summa kortfristiga skulder		126 518	235 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 005 311	8 255 045

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 135 353	1 006 942
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		104 560
Fusion		7 023 851
Utgående anskaffningsvärden	8 135 353	8 135 353
Ingående avskrivningar	-114 601	-4 922
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-157 334	-109 679
Utgående avskrivningar	-271 935	-114 601
Utgående uppskrivningar	-271 935	-114 601
Redovisat värde	7 863 418	8 020 752

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Av anskaffningsvärdet avser 268 723 kr mark

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år
efter balansdagen

5 186 760

5 242 304

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Camilla Lindberg

Camilla Lindberg

2024-12-05

Styrelseledamot