

**Årsredovisning för**  
**Svenshög Ladugårdsmark AB**

556742-9765

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Stjernström  
Styrelseledamot

2022-11-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenshög Ladugårdsmark AB, 556742-9765, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-21 527	-64 412	-44 254
Soliditet %	7,3	0,7	1,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	93	-64 412
Balanseras i ny räkning		-64 412	64 412
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-21 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>135 681</b>	<b>-21 527</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	135 681
Årets resultat	-21 527
<b>Summa</b>	<b>114 154</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	114 154
<b>Summa</b>	<b>114 154</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 559	-64 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 559</b>	<b>-64 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 559</b>	<b>-64 176</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-968	-236
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-968</b>	<b>-236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 527</b>	<b>-64 412</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 527</b>	<b>-64 412</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 527</b>	<b>-64 412</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 169 735	1 169 735
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 527 105	4 207 855
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 696 840</b>	<b>5 377 590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 696 840</b>	<b>5 377 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>120</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		251 465	2 624
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 465</b>	<b>2 624</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 465</b>	<b>2 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 948 305</b>	<b>5 380 334</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		135 681	93
Årets resultat		-21 527	-64 412
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>114 154</b>	<b>-64 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>214 154</b>	<b>35 681</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 016 238	2 016 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 016 238</b>	<b>2 016 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		187 500	3 815
Skulder till koncernföretag		490 500	0
Skatteskulder		0	47 600
Övriga skulder		20 413	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 500	3 257 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>717 913</b>	<b>3 328 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 948 305</b>	<b>5 380 334</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 169 735	1 169 735
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 169 735</b>	<b>1 169 735</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 169 735</b>	<b>1 169 735</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 207 855	4 207 855
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	569 250	0
Omklassificeringar m.m.	-3 250 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 527 105</b>	<b>4 207 855</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 527 105</b>	<b>4 207 855</b>

## Underskrifter

Malmö

Martin Stjernström  
Martin Stjernström  
Styrelseordförande

2022-11-02  
Datum

Björn Stjernström  
Björn Stjernström  
Styrelseledamot

2022-11-02  
Datum