

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

**Nordisk Specialinvest AB**  
**556100-8631**

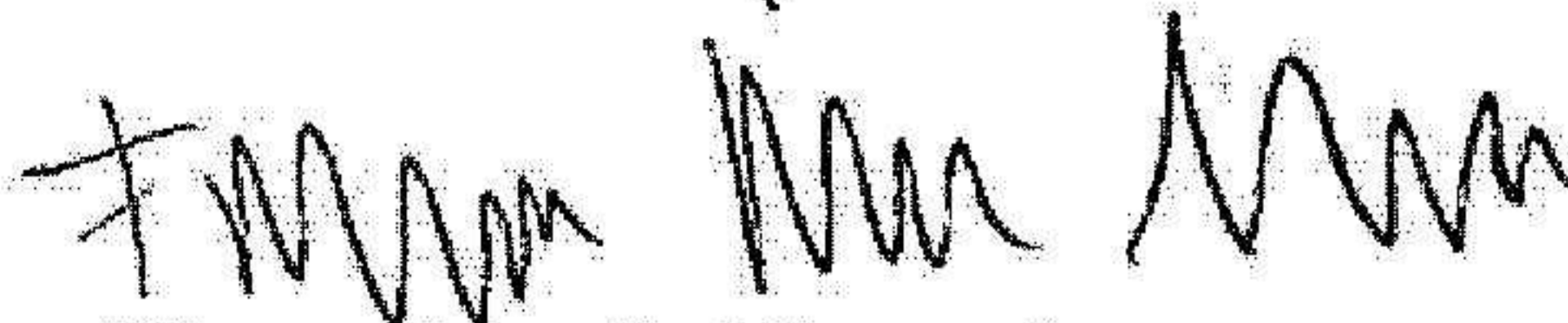
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28/4 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 7 juli 2022

  
Filippa Honeth Albemark

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

**Nordisk Specialinvest AB**  
**556100-8631**

**Årsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Nordisk Specialinvest AB  
556100-8631

## ÅRSREDOVISNING FÖR NORDISK SPECIALINVEST AB

Styrelsen för Nordisk Specialinvest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ingår med en mindre ägarandel i kommanditbolag i vilket Nordisk Renting AB äger samtliga övriga andelar. I kommanditbolagen är Nordisk Renting AB komplementär och således ensam ansvarig för kommanditbolagens samtliga skulder och ansvarsförbindelser.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordisk Renting AB, org. nr. 556066-2578 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av coronapandemin som har påverkat omvärlden och samhället i stort. Bolaget har hittills klarat dessa förändringar bra, utan materiell påverkan på resultatet.

#### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

TSEK	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	–	–	–	–	–
Rörelseresultat	-16	-15	–	–	–
Resultat e. finansiella poster	-16	-15	–	–	–
Balansomslutning	774	774	774	774	774
Soliditet <sup>(1)</sup>	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Avkastning på eget kapital <sup>(2)</sup>	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup>	-2,1%	-1,9%	0,0%	0,0%	0,0%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning

<sup>(2)</sup> Nettoresultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

#### Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas inte bedriva någon verksamhet under 2022.

Bolaget och dess kunder kan komma att påverkas av effekterna på samhället till följd av coronapandemin. Det finns en risk att kundernas kreditvärdighet och betalningsförmåga försämras, vilket skulle kunna påverka bolaget negativt.

#### Icke-finansiella upplysningar

##### Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående räkenskapsår, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalats.

Nordisk Specialinvest AB  
556100-8631

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel  
Balanserade vinstmedel från föregående år  
Årets resultat

166 963

166 963

Styrelsen föreslår att  
I ny räkning balanseras

166 963

166 963

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Nordisk Specialinvest AB  
556100-8631

**RESULTATRÄKNING**  
TSEK

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		—	—
Driftskostnader		-16	-15
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	—	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16</b>	<b>-15</b>
Bokslutsdispositioner	4	16	15
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>—</b>	<b>—</b>

Nordisk Specialinvest AB  
556100-8631

**BALANSRÄKNING**  
TSEK

Not 2021-12-31 2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5 7 7  
7 7

**Summa anläggningstillgångar**

**7 7**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

767 767

767 767

**Summa omsättningstillgångar**

**767 767**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**774 774**

Nordisk Specialinvest AB  
556100-8631

**BALANSRÄKNING**  
TSEK

Not 2021-12-31 2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

506

506

Reservfond

101

101

**607**

**607**

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

167

167

Årets resultat

167

167

**Summa eget kapital**

**774**

**774**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**774**

**774**

Nordisk Specialinvest AB  
556100-8631

## Förändring Eget Kapital

TSEK

Not Förändring i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>
	<b>Aktie-kapital</b>	<b>Reserv-fond</b>	<b>Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>Årets resultat</b>	
<b>Ingående balans per 1 januari 2020</b>	<b>506</b>	<b>101</b>	<b>167</b>	—	<b>774</b>
Årets resultat				—	—
<b>Utgående balans per 31 december 2020</b>	<b>506</b>	<b>101</b>	<b>167</b>	—	<b>774</b>

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>
	<b>Aktie-kapital</b>	<b>Reserv-fond</b>	<b>Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>Årets resultat</b>	
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>506</b>	<b>101</b>	<b>167</b>	—	<b>774</b>
Årets resultat				—	<b>0</b>
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>506</b>	<b>101</b>	<b>167</b>	—	<b>774</b>

**Nordisk Specialinvest AB**  
556100-8631

---

## **NOTER**

---

Belopp i TSEK om inget annat anges

### **Not 1 Allmän Information**

Nordisk Specialinvest AB med organisationsnummer 556100-8631 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar en mindre ägarandel i kommanditbolag i vilket Nordisk Renting AB äger samtliga övriga andelar. I kommanditbolagen är Nordisk Renting AB komplementär och således ensam ansvarig för kommanditbolagens samtliga skulder och ansvarsförbindelser.

Moderföretag i den största koncernen som Nordisk Specialinvest AB är dotterföretag till är NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med säte 36 St Andrew Square Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien. Moderföretag i den minsta koncernen som Nordisk Specialinvest AB är dotterföretag till är Nordisk Renting AB, org.nr. 556066-2578, med säte i Stockholm. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns tillgänglig på [www.natwestgroup.com](http://www.natwestgroup.com).

Minsta koncernen som upprättar koncernredovisning är Nordisk Renting AB (publ), org. Nr 556066-2578, med säte i Stockholm.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

### **Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Det redovisade värdet på andelar i kommandit- och handelsbolag ändras årligen med ett belopp som motsvarar bolagets andel av handels- eller kommanditbolagets resultat. Om det redovisade värdet på andelen är negativt redovisas en skuld.

Nordisk Specialinvest AB  
556100-8631

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter**

	2021	2020
Ränteintäkter	-	0
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Erhållet koncernbidrag	16	15
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>15</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7	8
Försäljningar	-	-1
Utgående anskaffningsvärde	7	7

Företagets namn	Kapital- andel	Rösträts- andel	Antal andelar	2021-12-31	2020-12-31
057 Forskningshöjden KB				1	1
058 Optimus KB				1	1
076 Eurohill 4 KB				1	1
077 KB Eurohill				1	1
102 Lerumkryssset KB				1	1
105 Brödmagasinet KB				1	1
111 Läkten 1 KB				1	1
<b>Summa</b>				<b>7</b>	<b>7</b>

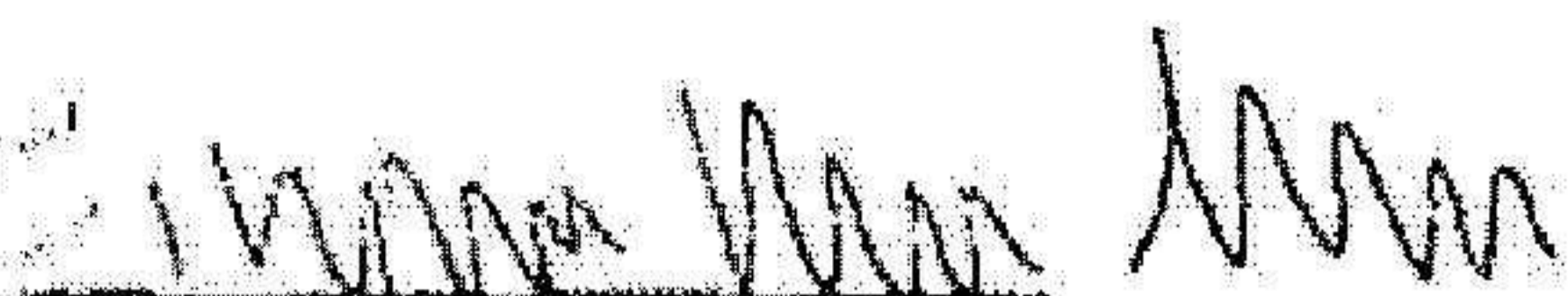
Företagets namn	Org.nr	Säte
Forskningshöjden KB	916620-1393	Stockholm
Optimus KB	916620-1450	Stockholm
Eurohill 4 KB	916533-7636	Stockholm
KB Eurohill	969622-6381	Stockholm
Lerumkryssset KB	969646-1939	Stockholm
Brödmagasinet KB	916620-1419	Stockholm
Läkten 1 KB	969695-1525	Stockholm

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Nordisk Specialinvest AB  
556100-8631

Stockholm den 30 mars 2022


  
Filippa Honeth Albemark  
Ordförande

  
Ulrika Grundén

  
Cina Lindskog

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30 mars 2022.

Ernst & Young AB

  
Fredric Kävren  
Auktoriserad revisor

2022071350586



Building a better  
working world

2022071350587

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordisk Specialinvest AB, org.nr 556100-8631

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordisk Specialinvest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordisk Specialinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordisk Specialinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktlig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Build ng a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nordisk Specialinvest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordisk Specialinvest AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2022

EY  
Ernst & Young AB

Fredric Javré  
Auktoriserad revisor