

# Årsredovisning

för

## FöretagsParken H2O AB

559321-7051

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken H2O AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Christoffer Strömbäck

# Årsredovisning

för

## FöretagsParken H2O AB

559321-7051

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring eget kapital	7
Noter	8



Styrelsen för FöretagsParken H2O AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

FöretagsParken H2O AB äger koncernbolagsandelar och bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FöretagsParken FP AB, org nr 559102-4061, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes 2022-10-15 till FöretagsParken FP AB, org nr 559102-4061, med säte i Stockholm. FöretagsParken FP AB såldes 2022-10-26 till Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145, med säte i Stockholm och bytte därmed koncern tillhörighet. I samband med förvärvet bytte bolaget namn till FöretagsParken H2O AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	-6 922	-2 986
Balansomslutning	128 987	91 458
Soliditet (%)	7,4	18,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	19 975	-2 986	17 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 986	2 986	0
Årets resultat			-7 435	-7 435
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>16 989</b>	<b>-7 435</b>	<b>9 579</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 989 347
årets förlust	-7 435 496
	<b>9 553 851</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 553 851
	<b>9 553 851</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Direkta förvaltningskostnader		0	-30
Övriga rörelseintäkter		3 087	0
		<b>3 087</b>	<b>-30</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 823	0
		<b>-2 823</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	73	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 259	-2 977
		<b>-7 186</b>	<b>-2 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 922</b>	<b>-2 986</b>
Bokslutsdispositioner	4	-481	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 403</b>	<b>-2 986</b>
Skatt på årets resultat		-32	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 435</b>	<b>-2 986</b>

FöretagsParken H2O AB  
Org.nr 559321-7051

5 (11)

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

126 190

75 269

**126 190**

**75 269**

**Summa anläggningstillgångar**

**126 190**

**75 269**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 183

16 094

Övriga fordringar

187

39

**2 370**

**16 133**

##### *Kassa och bank*

427

56

**Summa omsättningstillgångar**

**2 797**

**16 188**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**128 987**

**91 458**



## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

16 989

19 975

Årets resultat

-7 435

-2 986

**9 554**

**16 989**

**Summa eget kapital**

**9 579**

**17 014**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

73 500

73 500

Skulder till koncernföretag

8

38 658

0

**Summa långfristiga skulder**

**112 158**

**73 500**

#### Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

1 458

0

Skulder till koncernföretag

4 089

0

Aktuella skatteskulder

32

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

1 671

943

**Summa kortfristiga skulder**

**7 250**

**943**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**128 987**

**91 458**



## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-06-09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inbetalt aktiekapital	25		25
Aktieägartillskott		19 975	19 975
Årets resultat		-2 986	-2 986
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>25</b>	<b>16 989</b>	<b>17 014</b>
Årets resultat		-7 435	-7 435
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25</b>	<b>9 554</b>	<b>9 579</b>



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	73	22
	73	22

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	788	0
Övriga räntekostnader	6 471	2 977
	7 259	2 977

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	481	0
	<b>481</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 269	0
Investeringar	50 921	75 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>126 190</b>	<b>75 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 190</b>	<b>75 269</b>

**Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
FöretagsParken H2O Fastigheter 1 AB	100%	100%	25 000	31 959
FöretagsParken H2O Fastigheter 2 AB	100%	100%	25 000	10 740
FöretagsParken H2O Fastigheter 3 AB	100%	100%	25 000	18 367
FöretagsParken H2O Fastigheter 4 AB	100%	100%	25 000	3 892
FöretagsParken H2O Fastigheter 5 AB	100%	100%	25 000	50 041
FöretagsParken H2O Fastigheter 6 AB	100%	100%	25 000	11 190
				<b>126 189</b>

**Not 7 Skulder till kreditinstitut**

Företagets banklån om 73 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	73 500	73 500
	<b>73 500</b>	<b>73 500</b>

**Not 8 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
FöretagsParken FP AB	38 658	0
	<b>38 658</b>	<b>0</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	25	0
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	426	0
Upplupna räntekostnader till kreditinstitut	1 220	943
	<b>1 671</b>	<b>943</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	64 959	75 269
	<b>64 959</b>	<b>75 269</b>

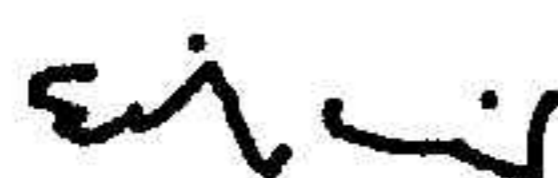
**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av digital underskrift



Erik Hamrin  
Styrelseordförande



Svante Bengtsson  
Styrelseledamot



Christoffer Strömbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494916746

## Dokument

Årsredovisning 2022 - FP H2O AB  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2023-06-16 11:15:49 CEST (+0200) av  
Sebastian Rylander (SR)  
Färdigställt 2023-06-16 15:25:03 CEST (+0200)

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)  
Aktiebolaget Fastator (publ)  
Org. nr 556678-6645  
sebastian.rylander@fastator.se  
+46709749685

## Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)  
Personnummer 810326-3631  
christoffer.stromback@fastator.se  
+46702497255



CC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"  
Signerade 2023-06-16 14:03:19 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Personnummer 820407-5959  
daniel.algotsson@pwc.com  
+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"  
Signerade 2023-06-16 15:25:03 CEST (+0200)

Svante Bengtsson (SB)  
Personnummer 710415-0474  
svante.bengtsson@fastator.se  
+46709566756

Erik Hamrin (EH)  
Personnummer 831212-3550  
erik.hamrin@foretagsparkenab.se  
+46733496619



# Verifikat

Transaktion 09222115557494916746

2023070646818



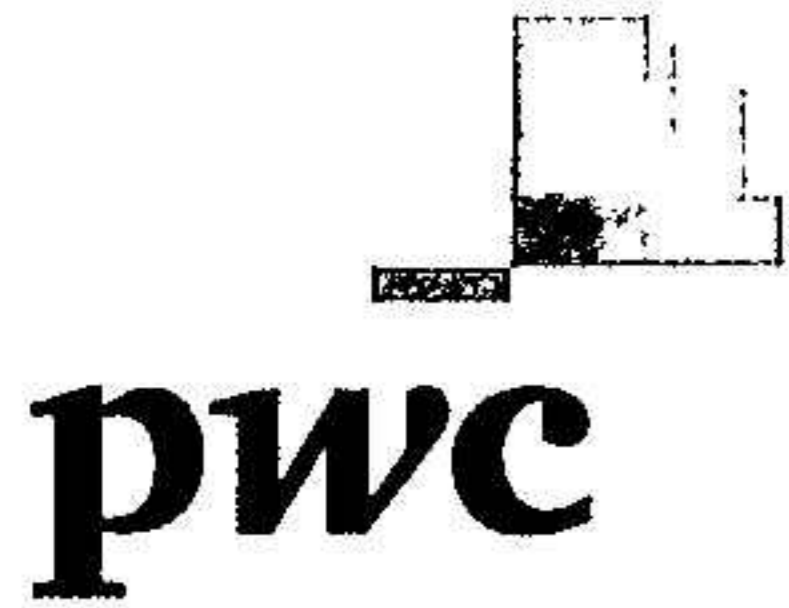
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Svante Andreas Norrestad Bengtsson"  
Signerade 2023-06-16 11:33:04 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
HAMRIN"  
Signerade 2023-06-16 11:21:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken H2O AB, org.nr 559321-7051

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken H2O AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken H2O ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken H2O AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken H2O AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

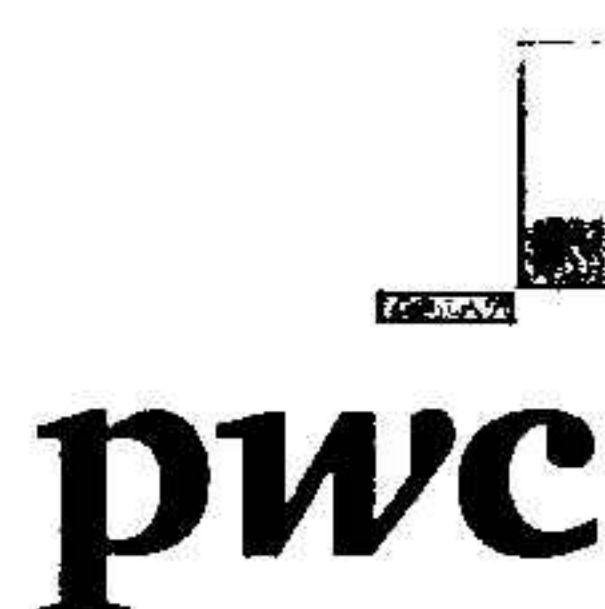
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken H2O AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken H2O AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

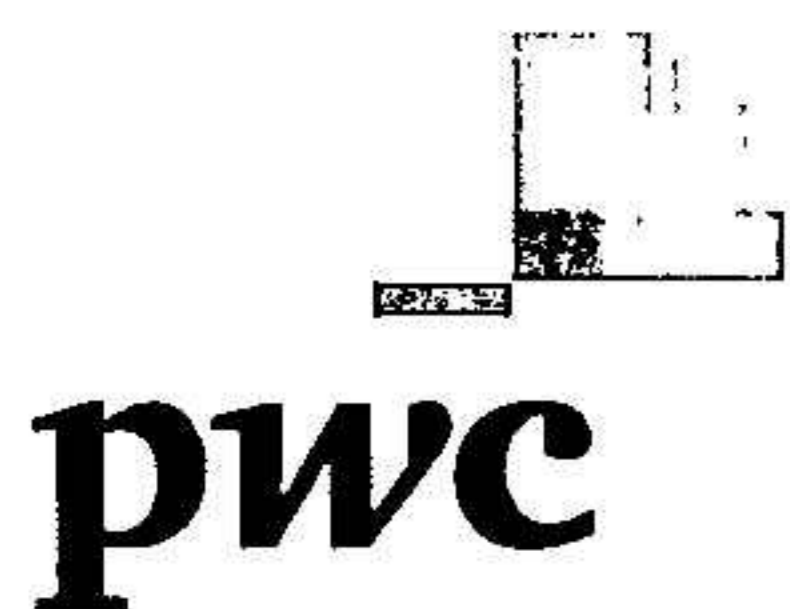
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-16 07:44:20 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070646822