

Årsredovisning
för
Nils-Erik Persson Fastighets AB
559199-2077

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Erik Persson, Styrelseledamot
2023-03-10

Styrelsen för Nils-Erik Persson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolagets säte är Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	608	600	600	450
Resultat efter finansiella poster	568	534	534	427
Soliditet (%)	88,3	84,2	78,5	71,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	566 629	318 100	934 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		318 100	-318 100	0
Årets resultat			337 586	337 586
Belopp vid årets utgång	50 000	84 729	337 586	472 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 729
årets vinst	337 586
	422 315

disponeras så att	
i ny räkning överföres	422 315
	422 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		607 500	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		607 500	600 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-37 864	-64 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 587	-1 587
Summa rörelsekostnader		-39 451	-65 784
Rörelseresultat		568 049	534 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334	-220
Summa finansiella poster		-314	-220
Resultat efter finansiella poster		567 735	533 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-142 000	-133 000
Summa bokslutsdispositioner		-142 000	-133 000
Resultat före skatt		425 735	400 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 149	-82 896
Årets resultat		337 586	318 100

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 279	45 866
Summa materiella anläggningstillgångar		44 279	45 866
Summa anläggningstillgångar		44 279	45 866
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		360 647	0
Summa varulager		360 647	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	270 000
Fordringar hos koncernföretag		384 000	12 100
Övriga fordringar		8 192	346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	0
Summa kortfristiga fordringar		482 192	282 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 627	1 134 354
Summa kassa och bank		110 627	1 134 354
Summa omsättningstillgångar		953 466	1 416 800
SUMMA TILLGÅNGAR		997 745	1 462 666

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 729	566 629
Årets resultat		337 586	318 100
Summa fritt eget kapital		422 315	884 729
Summa eget kapital		472 315	934 729
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		515 000	373 000
Summa obeskattade reserver		515 000	373 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 429	89 936
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	65 000
Summa kortfristiga skulder		10 430	154 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		997 745	1 462 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 236	50 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 236	50 236
Ingående avskrivningar	-4 370	-2 783
Årets avskrivningar	-1 587	-1 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 957	-4 370
Utgående redovisat värde	44 279	45 866

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hagensmon AB	559176-0961	Lysekil

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2023-03-07

Nils Erik Persson
Nils Erik Persson