

ÅRSREDOVISNING

för

ENA City AB

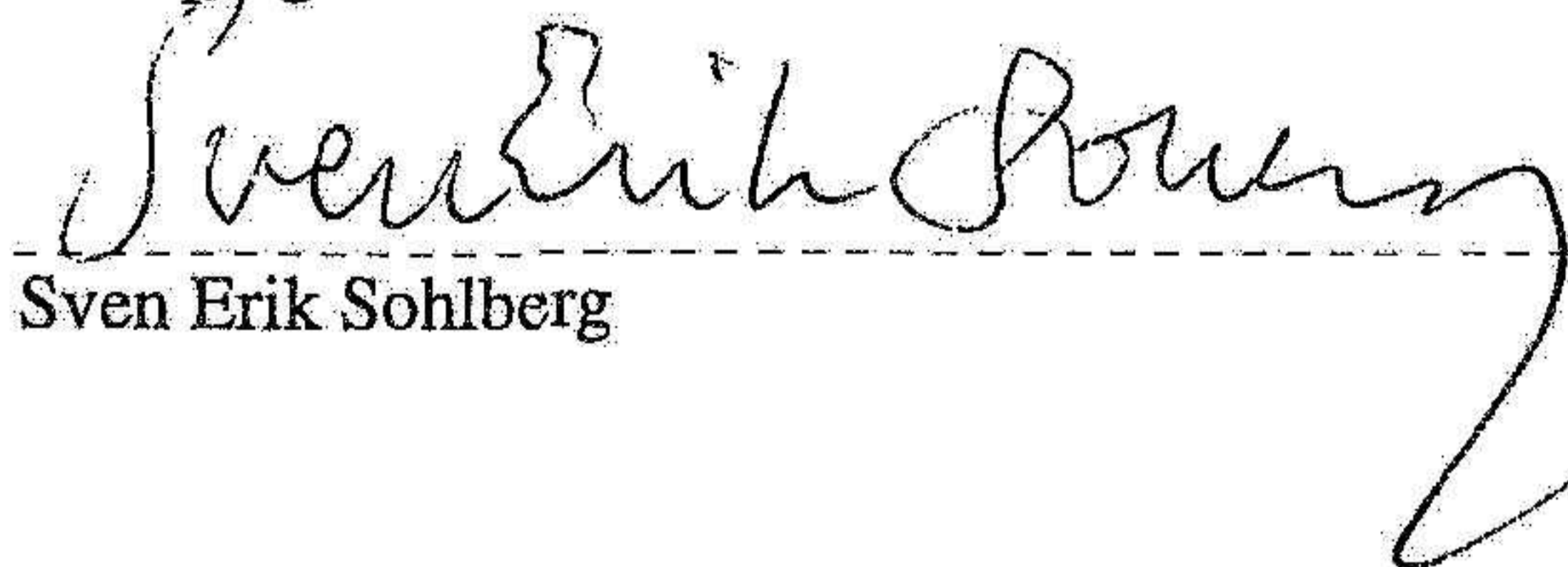
Org.nr. 556184-8598

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ENA City AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2023-06-30


Sven Erik Sohlberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av bostäder och lokaler samt förvaltning av värdepapper.
Företagets säte är Enköping

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	49 952 800	51 422 387	48 921 521	45 940 408
Resultat efter finansiella poster	100 665 716	107 891 567	65 609 829	81 594 834
Soliditet (%)	94,90	89,36	84,15	84,02
Balansomslutning	1 151 132 444	1 134 468 724	1 102 734 623	1 044 407 550

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	2 000 000	844 654 610
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-970 000
Årets resultat			65 034 197
Belopp vid årets utgång	10 000 000	2 000 000	908 718 807

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	843 684 610
Årets resultat	65 034 197
	<u>908 718 807</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	970 000
Balanseras i ny räkning	907 748 807
	<u>908 718 807</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 970 000,00 kr. vilket motsvarar 9,70 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49 952 800	51 422 387
Övriga rörelseintäkter		<u>1 216 337</u>	<u>312 706</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		51 169 137	51 735 093
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 553 730	-13 197 276
Personalkostnader	2	-2 278 740	-1 568 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 112 883</u>	<u>-998 325</u>
Summa rörelsekostnader		-18 945 353	-15 764 292
Rörelseresultat		32 223 784	35 970 801
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		69 222 860	72 870 517
Ränteintäkter		58	0
Räntekostnader		<u>-780 986</u>	<u>-949 751</u>
Summa finansiella poster		68 441 932	71 920 766
Resultat efter finansiella poster		100 665 716	107 891 567
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 300 000	-17 100 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-6 056 180</u>	<u>-6 056 180</u>
Summa bokslutsdispositioner		-18 356 180	-23 156 180
Resultat före skatt		82 309 536	84 735 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 275 339	-17 708 443
Årets resultat		<u>65 034 197</u>	<u>67 026 944</u>

ank=20230706;2023070706505

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

259 631 798

260 424 523

Inventarier, verktyg och installationer

4

738 830

486 200

Summa materiella anläggningstillgångar

260 370 628

260 910 723

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

878 226 841

873 360 447

Summa finansiella anläggningstillgångar

878 226 841

873 360 447

Summa anläggningstillgångar

1 138 597 469

1 134 271 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

121 022

140 724

Övriga fordringar

56 888

56 830

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 443

0

Summa kortfristiga fordringar

267 353

197 554

Kassa och bank

Kassa och bank

12 267 622

0

Summa kassa och bank

12 267 622

0

Summa omsättningstillgångar

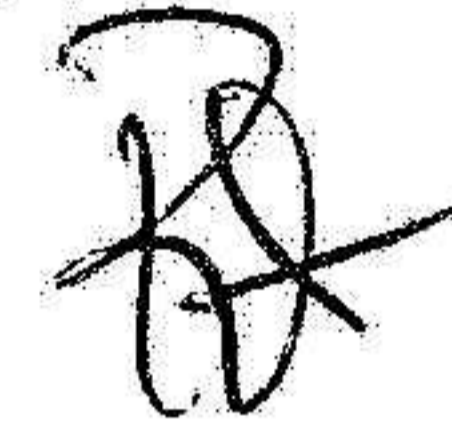
12 534 975

197 554

SUMMA TILLGÅNGAR

1 151 132 444

1 134 468 724



ank=20230706;2023070706506

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

Reservfond

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

12 000 000

12 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

843 684 610

777 627 665

Årets resultat

65 034 197

67 026 944

Summa fritt eget kapital

908 718 807

844 654 609

Summa eget kapital

920 718 807

856 654 609

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

135 380 000

123 080 000

Ackumulerade överavskrivningar

80 960 170

74 903 990

Summa obeskattade reserver

216 340 170

197 983 990

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

65 778 676

Leverantörsskulder

1 805 624

1 614 059

Skatteskulder

5 354 737

3 523 173

Övriga skulder

2 010 949

2 333 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 902 157

6 580 222

Summa kortfristiga skulder

14 073 467

79 830 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 151 132 444

1 134 468 724

ank=20230706;20230706507

See

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	293 405 306	293 405 306
Utgående anskaffningsvärden	293 405 306	293 405 306
Ingående avskrivningar	-32 980 783	-32 188 058
Årets avskrivningar	-792 725	-792 725
Utgående avskrivningar	-33 773 508	-32 980 783
Redovisat värde	259 631 798	260 424 523

Taxeringsvärden

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	383 387 000	310 074 000
	383 387 000	310 074 000

Marknadsvärdet på bolagets fastigheter överstiger med god marginal det bokförda värdet.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 028 000	1 028 000
Inköp	572 788	0
Utgående anskaffningsvärden	1 600 788	1 028 000
Ingående avskrivningar	-541 800	-336 200
Årets avskrivningar	-320 158	-205 600
Utgående avskrivningar	-861 958	-541 800
Redovisat värde	738 830	486 200

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	873 360 447	839 846 072
	Årets förändring	4 866 394	33 514 375
	Utgående anskaffningsvärden	878 226 841	873 360 447
	Redovisat värde	878 226 841	873 360 447

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på värdepappersinnehaven till 2 511 289 245 kronor.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	223 664 920	223 664 920

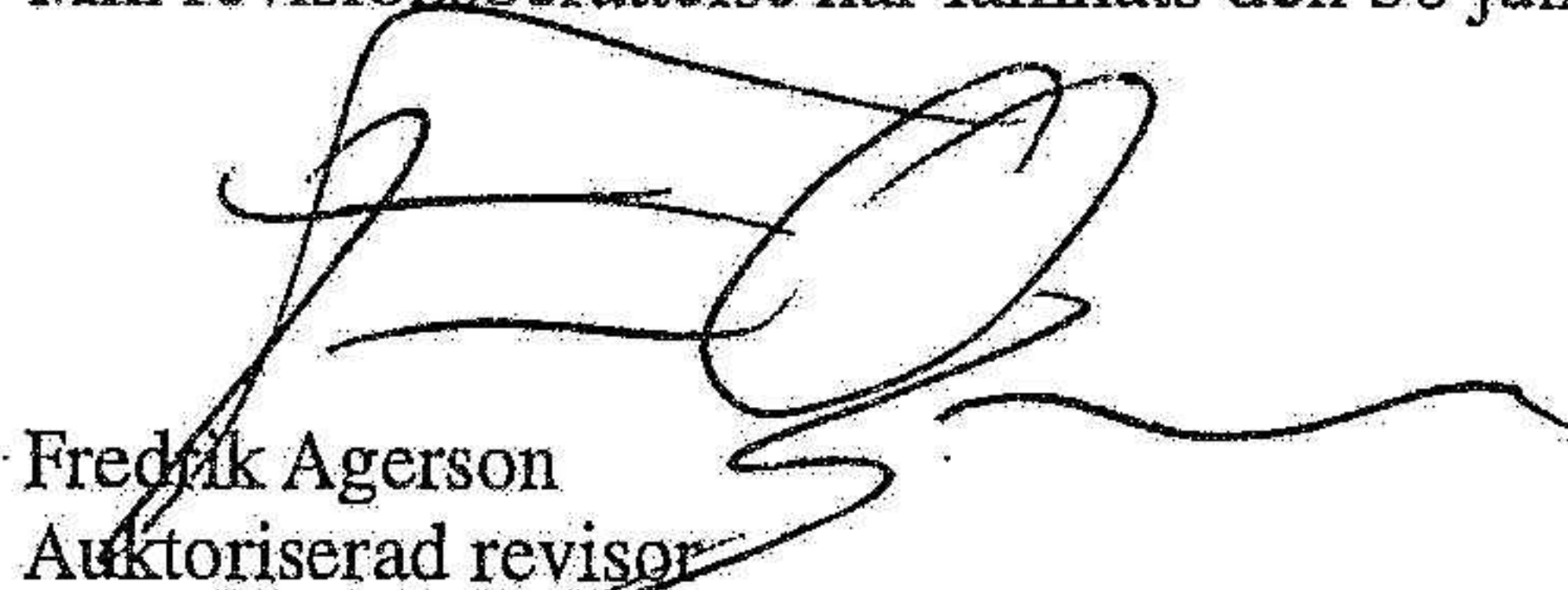
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Inga eventualförpliktelser	0	0

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköping 2023-06-30


Sven Erik Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.


Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E.N.A. City AB
Org.nr 556184-8598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för E.N.A. City AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E.N.A. City ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till E.N.A. City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för E.N.A. City AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E.N.A. City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

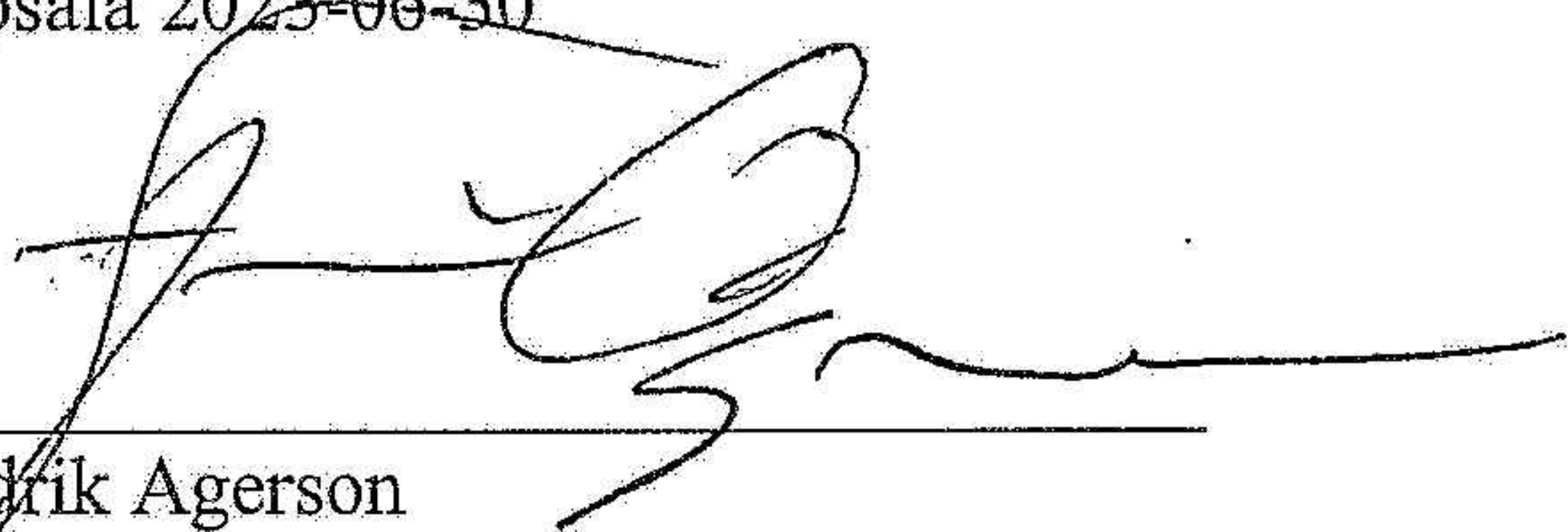
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-30



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

F. Agerson
D/152190

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Härmed översändes räkenskapshandlingar för:

- ✓ ENA City AB
- ✓ AB Svenska Bönder
- ✓ AB Fyrisvalls Gård

org.nr 556184-8598

org.nr 556614-6600

org.nr 556061-7358

Uppsala 2023-07-05

Philip Pettersson