

# Årsredovisning

---

## *Kent Samuelsson Fastighets AB*

556871-9677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Monica Simonsson  
2025-12-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Varekil.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	596	383	448	573
Resultat efter finansiella poster	122	-83	-75	162
Soliditet %	21	22	22	22

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då nya hyresgäster har tillkommit till lokaler som stod vakanta under föregående räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	727 478	-4 141	773 337
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 141	4 141	0
- Årets resultat			1 168	1 168
- Belopp vid årets utgång	50 000	723 337	1 168	774 505

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	723 337
Årets resultat	1 168
Summa	724 505

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	724 505
Summa	724 505

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	596 497	382 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>596 497</b>	<b>382 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-187 755	-138 997
Övriga externa kostnader	-14 155	-12 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 429	-159 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-349 339</b>	<b>-310 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>247 158</b>	<b>71 718</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 078	2 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 516	-157 211
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-125 438</b>	<b>-154 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>121 720</b>	<b>-82 904</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-120 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	55 300
Förändring av överavskrivningar	0	23 463
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-120 000</b>	<b>78 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 720</b>	<b>-4 141</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-552	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 168</b>	<b>-4 141</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 537 588	2 648 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 348	51 463
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 552 936	2 700 365
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 552 936</b>	<b>2 700 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		298 875	102 375
Fordringar hos koncernföretag		498 779	498 779
Övriga fordringar		18 809	56 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 690	23 029
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		841 153	680 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 840	495 329
<i>Summa kassa och bank</i>		528 840	495 329
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 369 993</b>	<b>1 175 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 922 929</b>	<b>3 876 025</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	723 337	727 478
Årets resultat	1 168	-4 141
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>724 505</i>	<i>723 337</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>774 505</b>	<b>773 337</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	80 700	80 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>80 700</b>	<b>80 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 349 000	2 440 000
Skulder till koncernföretag	565 000	445 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 914 000</b>	<b>2 885 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Övriga skulder	56 723	27 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 001	25 290
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>153 724</b>	<b>136 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 922 929</b>	<b>3 876 025</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 828 139	3 828 139
Utgående anskaffningsvärden	3 828 139	3 828 139
Ingående avskrivningar	-1 179 237	-1 067 923
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 314	-111 314
Utgående avskrivningar	-1 290 551	-1 179 237
Redovisat värde	2 537 588	2 648 902

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	595 000	595 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	-
Utgående anskaffningsvärden	515 000	595 000
Ingående avskrivningar	-543 537	-495 537
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	80 000	-
Årets avskrivningar	-36 115	-48 000
Utgående avskrivningar	-499 652	-543 537
Redovisat värde	15 348	51 463

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 013 000	2 104 000

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Företagsinteckningar	350 000	350 000
	Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	Summa ställda säkerheter	3 550 000	3 550 000

**Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Victoria Ekström, C-byrån Redovisning

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-10

*UNDERSKRIFTER*

Varekil

*Monica Simonsson*

Monica Simonsson

2025-12-10